



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

4.250.000 €

Referencia: JNP4629565    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 2.960m<sup>2</sup>    Construido: 963m<sup>2</sup>    Terraza: 405m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - LLAVE EN MANO - en La Reserva de Sotogrande con preciosas vistas y a sólo 10 km de las playas de arena. La planta baja consta de un techo de doble altura en el hall de entrada/escalera que le conduce a un distribuidor que da acceso a una sala de lavandería/despensa, aseo de invitados, ascensor apto para sillas de ruedas y una sala de estudio/dormitorio desde donde se puede ver el estanque/fuente de agua. El comedor tiene una cocina abierta con ventanas que se deslizan en la pared para crear más espacio abierto y dar fácil acceso a las enormes terrazas y la piscina. El enorme salón/comedor tiene una zona de TV y chimenea. Los amplios ventanales dan acceso a la piscina climatizada de 53 m2, a las terrazas y al chill-out con hoguera. La escalera o el ascensor conducen a la primera planta donde encontramos el gran dormitorio principal con vestidor, baño ensuite, y una terraza privada. En el otro lado de esta planta, tiene el ascensor, un trastero, y la rampa de lavandería para que no tenga que arrastrar la colada escaleras abajo. Además, aquí tiene otros 4 dormitorios, cada uno con baño privado. 3 de los baños tienen acceso a una pequeña terraza. Todos los dormitorios y cuartos de baño tienen grandes ventanas para hacer la villa contemporánea brillante y ligero. Desde la planta baja y la primera planta, tiene acceso a través del ascensor o la escalera al sótano con un garaje para 4 coches al que se entra a través de un ascensor, 2 trasteros enormes, un aseo de invitados, escalera, sala de juegos/cine y la sala técnica que también es accesible desde el exterior. Las fotos de cocina y baños son solo ejemplos la elección final será del cliente. Algunas de las especificaciones son; - Ventanas de alta calidad con vidrio Planistar 5+5/16/6+6 - 24 paneles voltaicos - 2 baterías de cada 10kW - Cargador de coche - Paredes de baños con placas de pared COVERLAM de 1200x2700 - Suelos interiores y exteriores de GRESPANIA, tamaño 600x600 - 800x800 - 1200x1200 - Cocina totalmente instalada de COVERLAM con puertas de marco de aluminio - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Puerta de entrada pivotante hasta el techo - Puerta interior de 1 metro de ancho y techo alto - Ascensor - Chill out con chimenea de bioetanol - Suelos, paredes y techo altamente aislados - Aerotermia/aire acondicionado - Interruptores, enchufes, regulador de intensidad de JUNG O NIESSEN

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos  
Restaurante en el sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Urbanas  
Calle

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Sobre plano

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina  
Suburbano

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar  
Teléfono