



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

10.000.000 €

Referencia: JNP3901831    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 3.099m<sup>2</sup>    Construido: 1.389m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande

Villa a medida creada con pasión y sin comprometer la calidad y la ingeniería. Una mansión de lujo situada en la tranquilidad y privacidad de Sotogrande Alto. Diez años de construcción y construido con los más altos estándares, esto es mucho más que un hogar, es una obra de arte. La casa principal consta de dos plantas con un total de 6 dormitorios, 6 cuartos de baño, estudio, sala de cine, cocina con comedor, cocina adicional con despensa para catering adicional, lavandería, comedor, sala de estar principal y semisótano. Un gran hall de entrada con una espectacular escalera de mármol curva te lleva al nivel superior, al que también se puede acceder en ascensor. El nivel superior tiene dos dormitorios, donde encontrará la suite principal con sala de estar y vestidor, con acabados detallados pintados a mano en paredes y techos. Los accesorios y acabados en esta casa son de las más altas calidades. El semisótano alberga la zona de entretenimiento más exquisita con murales pintados a mano y estatuas doradas adornadas que decoran el salón egipcio y el bar de cócteles. En este nivel también tiene otras dos suites para invitados, decoradas en consonancia con el antiguo tema egipcio y un moderno gimnasio. ¿Podría haber más en esta villa fabulosamente única ... ahora en la "pièce de résistance"? Desde el salón egipcio tiene acceso a una réplica en miniatura del Teatro Her Majesty's London, con cajas reales y asientos para 50 invitados. Preparado y listo para organizar el clásico espectáculo de Phantom of the Opera, un favorito personal del propietario y diseñador de la magnífica propiedad. Aquí disfrutará produciendo sus propias representaciones teatrales, organizando pequeños conciertos o utilizando este increíble espacio como cine, ya que también está equipado con proyector y sistema de sonido completo. Tener el A7 accesible hace que viajar sea fácil, con el aeropuerto de Málaga a una hora en coche y Gibraltar a 20 minutos. Los puntos calientes locales como Marbella y Puerto Banús están a solo 30 minutos, y el exclusivo puerto de Sotogrande con sus elegantes bares y restaurantes, campos de golf de renombre mundial y campos de polo están a lado de su puerta.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Sótano  
Sala de juegos  
Domótica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Oeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado