



## Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

**2.950.000 €**

Referencia: JNP3895192    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 3.719m<sup>2</sup>    Construido: 553m<sup>2</sup>    Terraza: 475m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Mairena

Elegante Villa Moderna con Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena, Marbella Ubicada en las colinas de La Mairena, en la Costa del Sol, esta impresionante villa contemporánea ofrece una combinación única de elegancia arquitectónica, privacidad total y un entorno natural incomparable. Con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, la propiedad es un refugio de paz a solo unos minutos del corazón de Marbella. Actualmente en construcción, la villa ha sido diseñada con líneas limpias, amplios ventanales y espacios abiertos que aprovechan al máximo la luz natural y las espectaculares vistas. Situada en una generosa parcela de más de 3.700 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con más de 550 m<sup>2</sup> construidos, 175 m<sup>2</sup> de terrazas y un solárium de 300 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar, relajarse o recibir invitados en un entorno de serenidad absoluta. En el interior, la propiedad ofrece una cocina moderna totalmente equipada, amplias zonas de estar con chimenea y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. También dispone de aire acondicionado, doble acristalamiento, jardín privado, ascensor, solárium y espacio de almacenamiento. Aunque rodeada de naturaleza, la villa se encuentra a solo 7 minutos en coche de algunas de las mejores playas de Marbella y cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios. Ya sea como residencia principal o como refugio vacacional, esta villa representa una oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso contemporáneo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Golf  
Bosque

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Pueblo de montaña  
Suburbano  
Cerca del bosque

### Muebles

No amueblada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
Chimenea

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Categoría

Sobre plano