



# Parcela comercial en venta en New Golden Mile, Estepona

**2.750.000 €**Referencia: JNP4713469   Terreno: 4.410m<sup>2</sup>   Construido: 1.600m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

ATENCION INVERSORES!! PARCELAS COMERCIALES EN LA NUEVA MILLA DE ORO DE ESTEPONA!! Situada en la muy conocida "Nueva milla de oro" de Estepona, donde las construcciones de lujo impactan por su presencia. Situada justo al paso obligatorio de esta nuevas construcciones de lujo, a tan solo 10 minutos caminando a la playa, restaurantes, farmacias, supermercados y todo tipo de comercio en la ciudad. Su ubicación es estratégica para la construcción de una residencia de ansianos, supermercado, hotel y demás. La parcela tiene una forma cuadrada y muy plana, características muy buscadas en este sector. The plots are 2 combined where 2500m<sup>2</sup> is rustic and 2000m<sup>2</sup> is commercial in total Possibility to build: Max 10m high 3 Floors (including basement) 0.4 % coeficiente de edificabilidad 4412 m<sup>2</sup> reales 1600m<sup>2</sup> maximo construible SE VENDE TERRENO COLINDANTE CON CARACTERISTICAS MUY SIMILARES Y AL MISMO PRECIO. The plots are 2 combined where 2500m<sup>2</sup> is rustic and 2000m<sup>2</sup> is commercial in total Possibility to build: Max 10m high 3 Floors (including basement) 0.4 % coeficiente de edificabilidad 4210 m<sup>2</sup> reales 1600m<sup>2</sup> maximo construible



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Sur	Mar
Transporte cercano	Oeste	Montaña
Terraza	Suroeste	Panoramicas
Baño privado		Jardín
Doble acristalamiento		Urbanas
Recepción las 24 horas		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Sótano		
Sauna		
Restaurante en el sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Guardería		
Cerca de mezquita		
Alquiler de automóviles		
Configuración	Condición	Muebles
Área comercial	Excelente	Opcional
Cerca del golf		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Cocina	Jardín	Seguridad
Totalmente equipada	Comunal	Complejo cerrado
		Seguridad 24 horas
		Alarma
		Persianas
		Teléfono de entrada
		Caja fuerte
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
Cochera	Agua potable	Inversión
Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos	Reventa
	Calefacción de agua solar	Ganga
		Frente a la playa
		Lujo
		Contemporáneo
		Barato
		Con permiso de planificación

