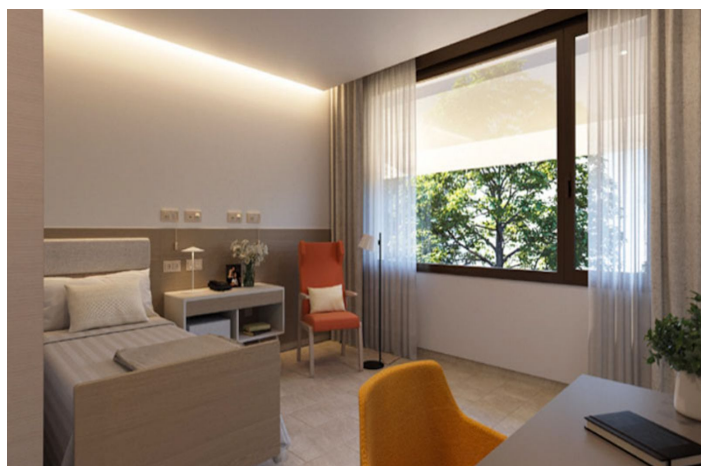




## Parcela comercial en venta en New Golden Mile, Estepona

**2.750.000 €**

Referencia: JNP4713469 Terreno: 4.410m<sup>2</sup> Construido: 1.600m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

ATENCION INVERSORES!! PARCELAS COMERCIALES EN LA NUEVA MILLA DE ORO DE ESTEPONA!! Situada en la muy conocida "Nueva milla de oro" de Estepona, donde las construcciones de lujo impactan por su presencia. Situada justo al paso obligatorio de esta nuevas construcciones de lujo, a tan solo 10 minutos caminando a la playa, restaurantes, farmacias, supermercados y todo tipo de comercio en la ciudad. Su ubicación es estratégica para la construcción de una residencia de ansianos, supermercado, hotel y demás. La parcela tiene una forma cuadrada y muy plana, características muy buscadas en este sector. The plots are 2 combined where 2500m2 is rustic and 2000m2 is commercial in total Possibility to build: Max 10m high 3 Floors (including basement) 0.4 % coeficiente de edificabilidad 4412 m2 reales 1600m2 maximo construible SE VENDE TERRENO COLINDANTE CON CARACTERISTICAS MUY SIMILARES Y AL MISMO PRECIO. The plots are 2 combined where 2500m2 is rustic and 2000m2 is commercial in total Possibility to build: Max 10m high 3 Floors (including basement) 0.4 % coeficiente de edificabilidad 4210 m2 reales 1600m2 maximo construible



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Solárium  
Sótano  
Sauna  
Restaurante en el sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar  
Guardería  
Cerca de mezquita  
Alquiler de automóviles

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Cocina

Totalmente equipada

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Urbanas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo  
Barato  
Con permiso de planificación

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Cubierto

