



## Villa - Chalet en venta en Benamara, Estepona

895.000 €

Referencia: JNP4199425    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 404m<sup>2</sup>    Construido: 193m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benamara

Una hermosa y espaciosa villa independiente de 3 dormitorios y 3 baños, ubicada en la popular comunidad junto a la playa de Dos Hermanas. Dos Hermanas está convenientemente ubicado en el lado de la playa de la A7, en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y San Pedro y tiene quizás los jardines y la piscina comunitarios más grandes de la zona. La propiedad en sí está ubicada en una tranquila calle sin salida y tiene un jardín privado y vistas abiertas desde la terraza superior, a través de los jardines comunitarios. El interior de la propiedad está invertido, de modo que los dormitorios y los baños están en la planta baja, con la sala de estar, el comedor y la cocina ubicados en la planta superior, para aprovechar las hermosas vistas al jardín comunitario desde la planta superior de la propiedad. La villa ha sido reformada con un alto nivel, con una cocina semiabierta, que tiene una barra de desayuno y un área de servicio justo al lado de la sala de estar y un comedor separado, que podría convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio, si es necesario. Los 3 dormitorios actuales son todos dobles espaciosos y todos en suite, siendo el dormitorio principal especialmente espacioso y con acceso directo al jardín. Hay un espacio de estacionamiento privado afuera, y como la propiedad se encuentra en un callejón sin salida, siempre hay un amplio estacionamiento disponible en la calle. Dos Hermanas tiene una ubicación muy conveniente, con una gran cantidad de servicios locales, es decir, tiendas, bares, restaurantes y la playa, todo a poca distancia a pie. El "jardín de Andalucía" Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús son cada uno aprox. 15 minutos en coche en cualquier dirección y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a aprox. 45 minutos en coche en cualquier dirección. Villa - Chalet, Benamara, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 193 m<sup>2</sup>, Terraza 38 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 404 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Libre, Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Transporte cercano

Terraza

Baño privado

Piso de mármol

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Privado

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Calificación energética

E

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Junto a la playa

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Persianas

### Categoría

Inversión

Reventa

Lujo

### Control climático

Aire acondicionado

Chimenea

Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Abierto

Calle

### Emisión de CO2

D