



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: JNP4719142 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 2.956m<sup>2</sup> Construído: 545m<sup>2</sup> Terraza: 319m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

LICENCIAS APROBADAS EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON HERMOSAS VISTAS AL MAR DESDE TODAS LAS PLANTAS Este proyecto se construirá con altas especificaciones y se terminará con estándares muy altos. La propiedad se construirá con un semisótano con ventanas, planta baja y primera planta. Semisótano: ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una amplia sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa separada, área de estar, comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m². Primera planta: vestíbulo de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios con baño compartido, área de estar y 2 terrazas. Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de cómo podría ser; la elección final será del cliente. El precio incluye todo para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto y parcela (IVA no incluido). La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% de IVA sobre la parcela, proyecto y licencias y 10% sobre la construcción.





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado frío

Ascensor Oeste A/C caliente
Terraza U/F Calefacción

Trastero Baños u/f/h

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Baño privado

Gimnasio Fibra óptica Jacuzzi Solárium Sótano

Sala de juegos Domótica

Restaurante en el sitio

Acceso para personas con movilidad

reducida

Bar

Vistas Configuración Condición

Mar Cerca del golf Nueva construcción

Montaña Urbanización
Panoramicas Cerca del bosque

País Jardín Piscina Urbanas

Piscina Muebles Cocina

Climatizada Opcional Totalmente equipada

Privada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Cochera
Facil mantenimiento Seguridad 24 horas Privado
Alarma Más de uno
Persianas Cubierto

Teléfono de entrada

Caja fuerte Categoría

UtilidadesCategoríaElectricidadCasas de vacaciones

Agua potable Inversión
Paneles solares fotovoltaicos Golf
Calefacción de agua solar Lujo





Teléfono

Contemporáneo Sobre plano Con permiso de planificación Nueva promoción