



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**620.000 - 1.250.000**

€

Referencia: JNP4720933 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 3 Construido: 91m<sup>2</sup> - 109m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup> - 183m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

**COMPLEJO RESIDENCIAL BOUTIQUE - 15 APARTAMENTOS EXCLUSIVOS** Situado a solo 220 metros de la playa de las Bermudas y a 7 minutos en coche del vibrante paseo marítimo y el puerto deportivo de Estepona, este complejo boutique ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Con acceso directo a la autopista A7, Marbella y Sotogrande son fácilmente accesibles. Con solo 15 apartamentos distribuidos en tres bloques de baja altura, esta comunidad cerrada con video vigilancia garantiza la máxima privacidad, seguridad y comodidad personal. Diseñado con meticulosa atención al detalle, el proyecto refleja la excelencia arquitectónica - paneles de vidrio del suelo al techo reemplazan las pequeñas ventanas tradicionales, llenando cada residencia con luz natural y abriendo a generosas terrazas con vistas panorámicas al mar. Este nuevo desarrollo está construido con los más altos estándares de calidad y vida contemporánea. Los residentes se beneficiarán de aparcamiento subterráneo, acceso por ascensor, una piscina comunitaria y exuberantes jardines. Entendemos que una segunda casa debe reflejar la sofisticación en diseño, arquitectura y ejecución. Es por eso que colaboramos exclusivamente con socios líderes en la industria reconocidos por su calidad, precisión e innovación.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

- **EXCLUSIVIDAD y PRIVACIDAD** Solo 15 apartamentos en tres edificios (cinco unidades por bloque) en una comunidad cerrada y segura con vigilancia de video 24/7.
- **DISEÑO MODERNO** Un proyecto distintivo en la zona, que ofrece diseños contemporáneos, acristalamiento expansivo y materiales de alta gama que establecen una nueva referencia en los estándares residenciales locales.
- **INTERIORES ELEGANTES Y VISTAS IMPRESIONANTES** La arquitectura cuidadosamente diseñada maximiza las vistas al mar desde cada residencia. Disfrute de un amanecer inolvidable y la presencia calmante de la costa desde su terraza privada.



## Características:

Características	Vistas	Configuración
Terraza cubierta	Mar	Junto a la playa
Ascensor	Montaña	Cerca del puerto
Transporte cercano		Urbanización
Terraza		Cerca del mar
Trastero		Cerca de las tiendas
Recepción las 24 horas		Cerca de las escuelas
Armarios empotrados		Cerca de Marina
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Condición	Piscina	Muebles
Nueva construcción	Comunal	Parte amueblada
Cocina	Jardín	Seguridad
Totalmente equipada	Comunal	Complejo cerrado
Estacionamiento	Utilidades	Categoría
Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
		Inversión
		Frente a la playa
		Lujoso
		Nueva promoción