

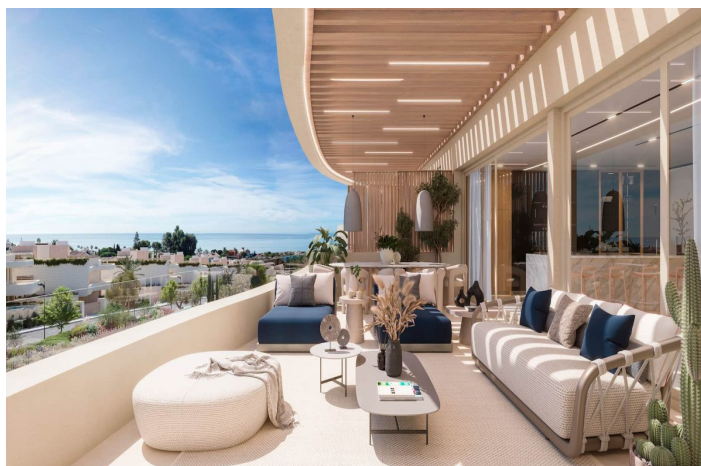
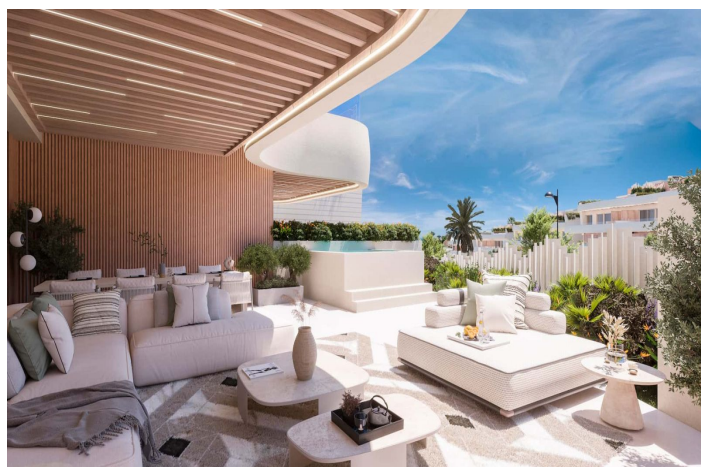


## Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

4.480.000 -

5.200.000 €

Referencia: JNP4153846 Dormitorios: 3 - 3 Baños: 3 - 3 Terreno: 88m<sup>2</sup> - 115m<sup>2</sup> Construido: 269m<sup>2</sup> - 293m<sup>2</sup>  
Terraza: 141m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Situado en primera línea de playa en Marbella, este desarrollo ofrece 64 amplios apartamentos y 32 villas adosadas con calidades excepcionales. También cuenta con espectaculares zonas comunes, incluyendo un centro social con servicios únicos en la Costa del Sol. El compromiso del proyecto con los más altos estándares se refleja en todas las áreas, especialmente en sus impresionantes espacios comunes profesionalmente ajardinados. El Social Club, con su arquitectura innovadora y vanguardista, ubicado en la parte más alta del proyecto, alberga un completo SPA, un gimnasio cubierto de 200 m<sup>2</sup>, un gimnasio al aire libre con zona de yoga, un área de coworking y una piscina climatizada cubierta. La joya de la corona de este icónico club social es su impresionante piscina infinita, suspendida a 8 metros del suelo, que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas mientras se disfruta de una bebida refrescante en el glamuroso bar de cócteles que la rodea. En este proyecto, cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada para proporcionar una experiencia residencial de calidad inigualable. Los suelos de gran formato de alta calidad añaden elegancia y durabilidad, mientras que las amplias cocinas diseñadas por Pedro Peña y los electrodomésticos de alta gama Gaggenau ofrecen una experiencia de vida elevada. Toda la propiedad está controlada mediante un potente sistema domótico. Además, cada propiedad cuenta con una piscina privada y un jacuzzi, un verdadero oasis de relajación y placer para disfrutar de momentos de tranquilidad y diversión. INICIO DE CONSTRUCCIÓN: Villas semi-adosadas: Q4 2022 Apartamentos: Q2 2023 FIN DE CONSTRUCCIÓN: Villas semi-adosadas: Q1 2025 Apartamentos: Q2 2025



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Privada  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Privado  
Paisajístico

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Control climatico

A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno  
Comunal



---

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

Caja fuerte

**Categoría**

Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo  
Con permiso de planificación  
Nueva promoción

Cubierto