

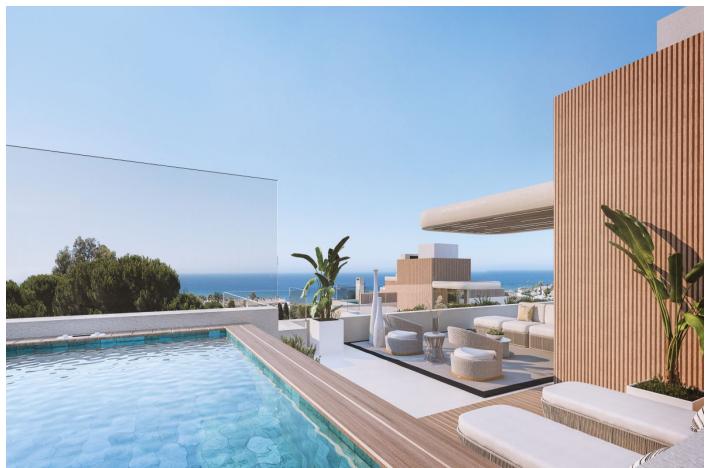
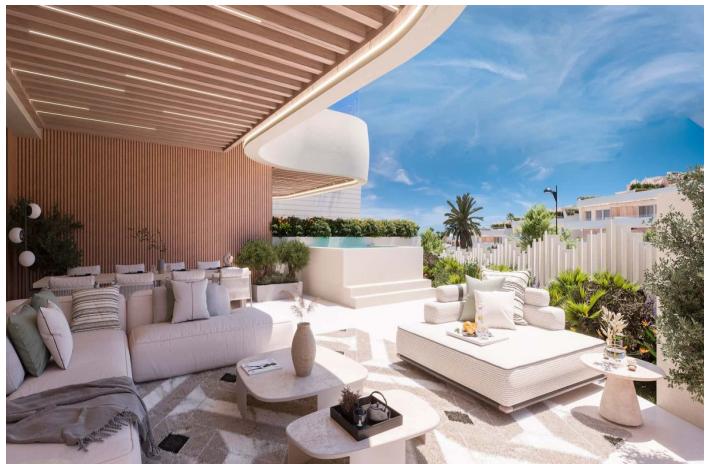


Villa pareada en venta en Marbella, Marbella

**5.200.000 -
5.600.000 €**

Referencia: JNP4087282 Dormitorios: 4 - 4 Baños: 4 - 4 Terreno: 94m² - 135m² Construido: 436m² - 447m²

Terraza: 228m² - 273m²





Costa del Sol, Marbella

Situado en primera línea de playa en Marbella, este desarrollo ofrece 64 amplios apartamentos y 32 villas adosadas con calidades excepcionales. También cuenta con espectaculares zonas comunes, incluyendo un centro social con servicios únicos en la Costa del Sol. El compromiso del proyecto con los más altos estándares se refleja en todas las áreas, especialmente en sus impresionantes espacios comunes profesionalmente ajardinados. El Social Club, con su arquitectura innovadora y vanguardista, ubicado en la parte más alta del proyecto, alberga un completo SPA, un gimnasio cubierto de 200 m², un gimnasio al aire libre con zona de yoga, un área de coworking y una piscina climatizada cubierta. La joya de la corona de este icónico club social es su impresionante piscina infinita, suspendida a 8 metros del suelo, que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas mientras se disfruta de una bebida refrescante en el glamuroso bar de cócteles que la rodea. En este proyecto, cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada para proporcionar una experiencia residencial de calidad inigualable. Los suelos de gran formato de alta calidad añaden elegancia y durabilidad, mientras que las amplias cocinas diseñadas por Pedro Peña y los electrodomésticos de alta gama Gaggenau ofrecen una experiencia de vida elevada. Toda la propiedad está controlada mediante un potente sistema domótico. Además, cada propiedad cuenta con una piscina privada y un jacuzzi, un verdadero oasis de relajación y placer para disfrutar de momentos de tranquilidad y diversión.

INICIO DE CONSTRUCCIÓN: Villas semi-adosadas: Q4 2022
Apartamentos: Q2 2023
FIN DE CONSTRUCCIÓN: Villas semi-adosadas: Q1 2025
Apartamentos: Q2 2025



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sureste	A/C pre instalado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Cerca del golf	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del puerto	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Playa	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Privada		
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Cochera
Paisajístico	Alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Comunal



Utilidades	Caja fuerte	Cubierto
Electricidad	Categoría	
Agua potable	Frente a la playa	
Teléfono	Lujo	
	Contemporáneo	
	Con permiso de planificación	
	Nueva promoción	