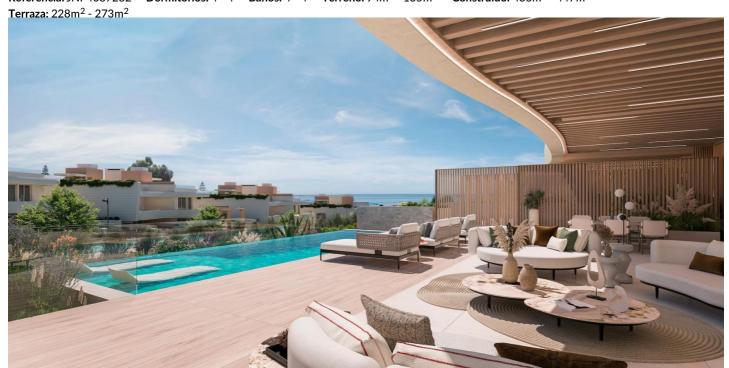




Villa pareada en venta en Marbella, Marbella

5.200.000 -5.600.000 €

 $\textbf{Referencia: JNP4087282} \quad \textbf{Dormitorios: 4-4} \quad \textbf{Ba\~nos: 4-4} \quad \textbf{Terreno: 94m$^2-135m$^2} \quad \textbf{Constru\'(do: 436m$^2-447m2} \quad \textbf{Constru\'(do: 436m$^2-$















Costa del Sol, Marbella

Situado en primera línea de playa en Marbella, este desarrollo ofrece 64 amplios apartamentos y 32 villas adosadas con calidades excepcionales. También cuenta con espectaculares zonas comunes, incluyendo un centro social con servicios únicos en la Costa del Sol. El compromiso del proyecto con los más altos estándares se refleja en todas las áreas, especialmente en sus impresionantes espacios comunes profesionalmente ajardinados. El Social Club, con su arquitectura innovadora y vanguardista, ubicado en la parte más alta del proyecto, alberga un completo SPA, un gimnasio cubierto de 200 m², un gimnasio al aire libre con zona de yoga, un área de coworking y una piscina climatizada cubierta. La joya de la corona de este icónico club social es su impresionante piscina infinita, suspendida a 8 metros del suelo, que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas mientras se disfruta de una bebida refrescante en el glamuroso bar de cócteles que la rodea. En este proyecto, cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada para proporcionar una experiencia residencial de calidad inigualable. Los suelos de gran formato de alta calidad añaden elegancia y durabilidad, mientras que las amplias cocinas diseñadas por Pedro Peña y los electrodomésticos de alta gama Gaggenau ofrecen una experiencia de vida elevada. Toda la propiedad está controlada mediante un potente sistema domótico. Además, cada propiedad cuenta con una piscina privada y un jacuzzi, un verdadero oasis de relajación y placer para disfrutar de momentos de tranquilidad y diversión. INICIO DE CONSTRUCCIÓN: Villas semiadosadas: Q4 2022 Apartamentos: Q2 2023 FIN DE CONSTRUCCIÓN: Villas semi-adosadas: Q1 2025 Apartmentos: Q2 2025

Calefacción central





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSuresteA/C pre instalado

Ascensor Suroeste Aire acondicionado frío

Terraza A/C caliente
Televisión satelital U/F Calefacción
Trastero Baños u/f/h

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas

Armarios empotrados
Lavadero

Wifi Gimnasio Fibra óptica

Baño privado

Jacuzzi Solárium Sótano Sauna

Sala de juegos Domótica

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

VistasConfiguraciónCondiciónMarJunto a la playaExcelente

Montaña Cerca del golf Nueva construcción

Panoramicas Cerca del puerto
Jardín Urbanización
Piscina Cerca del mar
Playa Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Frente a la playa

Piscina Muebles Cocina

Comunal No amueblada Totalmente equipada

Climatizada Interior Privada

Piscina para niños

Seguridad Jardín **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Subterráneo Privado Seguridad 24 horas Cochera Paisajístico Alarma Privado Persianas Más de uno Teléfono de entrada Comunal





UtilidadesElectricidad
Agua potable
Teléfono

Caja fuerte
Categoría
Frente a la playa

Lujo

Contemporáneo

Con permiso de planificación

Nueva promoción

Cubierto