



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

5.250.000 €

Referencia: JNP4265836 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.143m² Construido: 555m² Terraza: 494m²





Costa del Sol, Benahavís

Impresionante villa PRIVADA de estilo tradicional andaluz diseñada por el conocido arquitecto Cesar de Leyva. Es una villa familiar muy bonita, situada en la Urbanización Los Almendros, con posibilidad de construir 799m2 extras además de lo construido lo que supone un enorme potencial. Con su orientación Suroeste, y en el clima de la zona garantiza 320 días de sol brillante bajo el que disfrutar el estilo de vida de Benahavís. La villa tiene unas impresionantes vistas al campo de golf que atrapan toda la atención. Estas vistas están totalmente protegidas y garantizadas al no haber ningún tipo de posibilidad de construcción alrededor, pudiendo además ver Africa y Gibraltar además de vistas al mar. Es el perfecto rincón donde encontrar la paz y una escapada privada, dentro de maduros jardines muy cuidados, enormes zonas de césped y una fuente. La villa tiene una entrada presidencial con un hall de entrada que lleva directamente al precioso vestíbulo con techo de doble altura, equipado con chimeneas que hacen del espacio una zona muy acogedora. La Villa está equipada con Aire acondicionado, calefacción central de gas, y agua caliente proveniente de paneles solares. Se compone en planta primera de una suite principal y dos dormitorios más todos en suite, con muchísimos espacios que proporcionan un enorme confort. El nivel principal de la villa lleva a un despacho/librería totalmente equipado el cual es una habitación, una zona de lectura/relax, y una zona de comedor formal, áreas diferenciadas para poder disfrutar de invitados con diversos ambientes, terminando con una cocina amplia y abierta totalmente equipada. Además, la villa incluye un apartamento independiente para huéspedes o personal interno completamente equipado, en modo loft, además de un garaje para dos coches situado a la entrada presidencial con zona interna con más aparcamiento. La propiedad está situada en el corazón del valle del golf rodeado de numerosos campos, estando a 40 minutos de los aeropuertos de Malaga y Gibraltar, y a 10 minutos de Puerto Banús y las playas de la zona. VILLA ÚNICA QUE ES MEJOR VER, AL SER UNA JOYA CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF



Características:

Características

Terraza cubierta

Terraza

Trastero

Baño privado

Armarios empotrados

Barbacoa

Wifi

Apartamento para invitados

Alojamiento del personal

Casa de invitados

Vistas

Montaña

Panorámicas

Jardín

Piscina

Golf

Bosque

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

Calefacción de agua solar

Teléfono

Gas

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca del golf

Urbanización

Cerca de la ciudad

Pueblo de montaña

Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Alarma

Teléfono de entrada

Categoría

Golf

Lujo

Control climático

Aire acondicionado

Calefacción central

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado

Cubierto