



## Villa - Chalet en venta en Bel Air, Estepona

1.500.000 €

Referencia: JNP4440880    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.152m<sup>2</sup>    Construido: 260m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Villa situada en la prestigiosa zona de villas de Bel Air a 1 minuto de la area comercial con supermercados, restaurantes y de la autovía, a 5 minutos de la playa, entre Estepona y San Pedro, encontramos esta propiedad familiar sólidamente construida pero al mismo tiempo con mucho encanto. Sobre una parcela de 1150 m<sup>2</sup> aprox., con una agradable piscina de 50 m<sup>2</sup> (cubierta en invierno), zona de barbacoa y mucho espacio exterior para disfrutar del excelente clima que tenemos en la Costa del Sol. La casa se distribuye en dos niveles, en la planta baja tiene un enorme, amplio salón-comedor con salida al porche, cocina equipada con todo lo necesario, tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite y hall de entrada. En la planta superior se encuentra dos dormitorios con baño en suite y una terraza de 40 m<sup>2</sup>. Cada dormitorio tiene armarios empotrados grandes. Aparcamiento para 4 coches, para 2 está techado, aire acondicionado frio y calor en toda la casa y sauna. Entra mucha luz natural a la villa, las estancias son muy espaciosas. Es el hogar perfecto para una familia que quiera estar cerca de Marbella y Estepona pero al mismo tiempo vivir en una zona tranquila. Villa - Chalet, Bel Air, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 240 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1200 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad. Orientación : Este, Sur, Oeste. Estado : Buen. Piscina : Privada, Cubierta. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Inversion.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Sauna

### Vistas

Montaña  
 Jardín  
 Piscina

### Piscina

Interior  
 Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Inversión  
 Ganga

### Orientación

Este  
 Sur  
 Oeste

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad

### Muebles

No amueblada

### Estacionamiento

Cochera  
 Privado  
 Más de uno  
 Cubierto

### Control climático

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono