



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**595.000 €**Referencia: JNP4625932 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso y luminoso apartamento de 1-2 dormitorios en Puerto Banús. Tiene 95 m<sup>2</sup> distribuidos en una gran sala de estar abierta con Chimenea, zona separada para cenar con vistas al norte mirando sobre la avenida Palmera de Julia Iglesia. Desde el comedor acceso a una cocina totalmente equipada. Incluye dormitorio grande con armarios empotrados y mucho sol de la mañana. Entrando desde 2 ventanas arqueadas de madera con persianas metálicas. Cuarto de baño dos lavabos de mármol, ducha y bañera y WC separado. Aire acondicionado caliente y frío. El acceso original a la terraza desde el salón, orientado al sur, cerrada con ventanas y puertas dobles en madera de pino macizo. Esta habitación se ha utilizado como un segundo dormitorio, oficina y gimnasio o extra Guardarropa a lo largo de los años. El apartamento tiene mucho de luz es un apartamento de tercer piso con ascensor. Desde el sótano / aparcamiento. El bloque tiene puertas de hierro forjado y es Privado y por la noche las puertas exteriores están cerradas por la noche. Vigilante para máxima seguridad. Pequeño espacio de almacenamiento en el pasaje Cerca de la entrada del apartamento. Acceso desde el sótano / aparcamiento directamente en el puerto y puerto deportivo, Playa 60 mts. Excelente propiedad de alquiler de verano o de vivienda todo el año.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Armarios empotrados		Chimenea
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Calle	Área comercial	Excelente
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
No amueblada	Totalmente equipada	Persianas
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Teléfono de entrada</b>
Calle	Electricidad	<b>Categoría</b>
	Agua potable	Casas de vacaciones
	Teléfono	Inversión
		Reventa