



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.250.000 €

Referencia: JNP4200397    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.430m<sup>2</sup>    Construido: 590m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una villa moderna verdaderamente impresionante, en primera línea del campo de golf Los Naranjos en el corazón de Nueva Andalucía. Esta hermosa casa familiar cuenta con 6 dormitorios todos con baños en-suite. Construida en 3 niveles, esta propiedad ofrece 2 cocinas totalmente equipadas, 2 salones y 2 comedores, raramente vistos en las villas de lujo de Marbellas, ya que tiene tanto en el nivel de la piscina de tierra y en el primer piso (nivel de vida principal) disfrutando de maravillosas vistas sobre el golf. Acabados y electrodomésticos de calidad en toda la vivienda, con Bulthaup Kithcen, calefacción por suelo radiante además de aire acondicionado frío y caliente, suelos de madera y ascensor privado (elevador). Situado en una parcela de buen tamaño de 1.430m<sup>2</sup>, con un jardín inmaculadamente cuidado, que cuenta con una elegante piscina exterior climatizada. La propiedad incluye una cochera para 3 coches más un aparcamiento adicional para 2 coches más. Rodeada de golf, esta propiedad está bien situada y cerca de los servicios e instalaciones, mientras que está a sólo unos minutos en coche del puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella y San Pedro, así como un fácil acceso a la autopista en ambas direcciones.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Suelos de madera

### Vistas

Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Privada  
Jardín  
Privado

### Categoría

Golf

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Opcional  
Parte amueblada

### Seguridad

Alarma

### Control climático

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Buena

### Cocina

Parcialmente equipada  
Cocina-comedor

### Estacionamiento

Más de uno  
Cubierto