



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.295.000 €**Referencia: JNP4594306 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 450m<sup>2</sup> Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

¡MAGNIFICA VILLA INDEPENDIENTE CON PRECIOSAS VISTAS AL MAR! Ubicada en una URBANIZACIÓN A EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, A TAN SOLO 2 MIN DE LA PLAYA ANDANDO Y 7 MIN EN COCHE DEL CENTRO HISTORICO DE ESTEPONA. Se encuentra muy bien comunicada a pie a través de la preciosa senda litoral y se encuentra cerca de supermercados, colegios y el nuevo Hospital de Alta Resolución de Estepona. Dispone de una amplia zona de jardín y amplias terrazas con preciosas VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, además, la propiedad está rodeada de jardines y casas con el atractivo estilo de diseño del famoso arquitecto Aubrey Marcus David y cuenta CON ORIENTACIÓN SUERESTE. La casa se encuentra distribuida en tres plantas. La entrada principal a la parcela da a un porche donde se encuentra la entrada de la casa, que cuenta con una zona de salones en dos alturas que disfrutan de gran luminosidad, preciosas vistas al Mediterráneo y acceso directo a la terraza que lindan con el jardín y una gran cocina, en la planta superior y la planta baja se encuentran los dormitorios y los cuartos de baño. La casa fue reformada hace unos años y ha sido bien mantenida. La urbanización se encuentra muy bien mantenida y cuenta con pistas de tenis de césped artificial, jardines, 6 piscinas comunitarias, y zonas de aparcamiento cubiertas dentro del recinto. ¡RECOMENDAMOS SU VISITA!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Chimenea
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Solárium		
Pista de tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Buena
Montaña	Cerca del puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Urbanas	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Teléfono de entrada	Comunal
		Cubierto
		Abierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Reventa	
Teléfono	Golf	