



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.100.000 €

Referencia: JNP4455487 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.000m² Construído: 350m² Terraza: 100m²















Costa del Sol, Marbella

Lista para entrar a vivir - Villa contemporánea de nueva construcción con 360 vistas panorámicas al mar y al bosque Una oportunidad única de adquirir una villa de lujo totalmente nueva, terminada en su interior y lista para entrar a vivir, a tan solo unos minutos de la Milla de Oro de Marbella y a poca distancia a pie del Casco Antiguo. Ubicada en una exclusiva comunidad de solo 25 villas independientes, esta propiedad está rodeada de un frondoso pinar que garantiza absoluta privacidad, y al mismo tiempo se encuentra a solo 2 km de los restaurantes con estrella Michelin de Puente Romano, clubes de playa de lujo y los mejores servicios de la zona. La vivienda es el resultado de la visión de los actuales propietarios de crear un auténtico refugio, diseñada con materiales de primera calidad y cuidando cada detalle. El interior está completamente terminado y listo para disfrutar, mientras que las zonas exteriores (jardines, acceso privado y piscina infinita) esperan ser finalizadas-permitiendo al futuro propietario personalizar los acabados y añadir un importante valor adicional. Destacados Salón y comedor de planta abierta, bañados por luz natural Cocina alemana Nolte con electrodomésticos Miele y espectaculares vistas al mar Suite principal con vestidor, baño de estilo spa y terraza privada Dos dormitorios adicionales en suite, cada uno con terraza y ventanales de suelo a techo con vistas al mar y al bosque Anexo independiente con entrada privada—ideal como suite de invitados, gimnasio o zona de bienestar Aparcamiento privado para 4-5 vehículos, además de punto de carga para coches eléctricos Características clave Interiores completamente terminados - listos para entrar a vivir Vistas panorámicas al mar, al bosque y al skyline de Marbella A poca distancia a pie del Casco Antiguo y a solo 2 km de Puente Romano / Milla de Oro Próxima a campos de golf, clubes deportivos, colegios y todos los servicios Amplias terrazas ideales para comer al aire libre, barbacoas, jacuzzi o cocina exterior Espectaculares amaneceres, mágicas puestas de sol y el reflejo de la luna sobre el Mediterráneo Proyecto de piscina infinita listo para completar Acabados de lujo en toda la vivienda OPORTUNIDAD ÚNICA La villa fue diseñada y construida por los actuales propietarios como su hogar soñado. Ahora se pone a la venta por un cambio de circunstancias personales, lo que supone una ocasión excepcional para que un nuevo comprador finalice los detalles exteriores y disfrute de una de las oportunidades de estilo de vida más exclusivas de Marbella. A tan solo 2 km de Puente Romano y 3 km del Casco Antiguo de Marbella, este enclave forestal ofrece la máxima privacidad y, al mismo tiempo, acceso directo a restaurantes con estrellas Michelin, exclusivos clubes de playa, golf, colegios y todos los servicios. Una oportunidad única para completar la visión y convertirse en propietario de la casa de sus sueños en uno de los entornos más codiciados de Marbella.





Características:

Orientación **Control climatico Vistas** Sur Aire acondicionado Mar

> Montaña **Panoramicas**

> > País Jardín Bosque

Configuración Condición **Piscina**

Área comercial Excelente Habitación para la piscina

Cerca del golf Renovado recientemente Privada

Cerca del puerto Cerca del mar

Cerca de las escuelas

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad

Ciudad

Cerca de Marina

Cerca del bosque

Puerto

Puerto pequeño

Muebles Cocina Jardín Totalmente amueblada Totalmente equipada Privado Seguridad

Privado Electricidad Complejo cerrado Alarma

Teléfono de entrada

Categoría Inversión Lujo

Contemporáneo

Con permiso de planificación

Estacionamiento **Utilidades** Más de uno Agua potable