



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.575.000 €

Referencia: JNP4301461    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 264m<sup>2</sup>    Terraza: 152m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Espectacular villa moderna contemporánea a estrenar o en venta! Esta villa ha sido construida con los más altos estándares y está ubicada muy cerca del bullicioso Puerto Banús. Situada en una parcela elevada con inmejorables 360 grados, impresionantes vistas panorámicas al mar ya la montaña y calidades de puro lujo. La combinación de la luminosa cocina de planta abierta y la sala de estar con grandes ventanas corredizas con vista a la gran piscina crea un ambiente agradable. espacio habitable aireado acogedor y sin embargo muy luminoso. El solárium de la azotea ofrece las vistas más exquisitas al mar, Gibraltar y La Concha. En este lugar del tesoro encontrará una joya escondida donde podrá disfrutar de tomar el sol o sumergirse en el gran jacuzzi de agua salada durante todo el año. La terraza junto al comedor ofrece preinstalación para cocina exterior o barbacoa de gas. Domótica en toda la villa e instalación de música Sonos presente en cada lugar. Cocina Molteni completamente equipada con electrodomésticos Miele y Bora Armarios empotrados MOLTENI. ¡TODOS LOS MUEBLES INCLUIDOS! Si está buscando un lugar moderno, de alta calidad, con muy poco mantenimiento y muy cerca de todas las comodidades, ¡este podría ser el lugar que está buscando! Por supuesto, esta propiedad también es una inversión perfecta para alquilar. UN DEFINITIVO DEBE VER!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Alojamiento del personal  
 Domótica

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Panorámicas

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Gas

### Orientación

Norte  
 Este  
 Sur  
 Oeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Pueblo  
 Ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Lujo  
 Contemporáneo

### Control climático

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera