



# Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

4.400.000 €

Referencia: JNP4672168    Dormitorios: 13    Baños: 13    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 1.002m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡¡¡MAGNIFICA VILLA DE EXELENTE CALIDADES EN ZONA PACO CANTOS (MARBELLA)!!! Pocas casa encontrara usted en Marbella, Marbella con estas estupendas dimensiones y tan céntrico como esta estupenda Villa. Es la Villa con más metros construidos de la zona y cuenta con más de 1.000 m<sup>2</sup>. La Villa se encuentra perfectamente para entrar a vivir y disfrutar de ella. Esta estupenda vivienda cuenta con 11 habitaciones y 11 baños, todas en Suite. Al entrar en la Villa nos encontramos un maravillosa entrada con una escalera espectacular con escalones de mármol y a la vez podrá puede visualizar que le da un toque de elegancia una magnífica y luminosa lampara de grandes dimensiones. En la 1<sup>o</sup> planta encontramos una estupenda cocina con una estupenda isla. Tiene paredes y muebles de color blanco que hace que destaque la luz sin tener que crear el consumo de ella. En la misma planta tiene un buen comedor y un gran salón que da directamente a la maravillosa terraza y piscina de la vivienda. En esta misma planta se encuentra una de las habitaciones principales en Suite de la vivienda. Subimos a la 2<sup>o</sup> planta y encontramos 4 de las habitaciones y todas ellas en suite. En la planta baja tenemos las otras 6 habitaciones restantes y también todas con baño en suite. En esta misma planta encontrara un bonito salón adaptado para los jóvenes de la familia donde podrán disfrutar de juegos y de su intimidad entre amigos y familiares. El salón tiene salida directa al jardín. En esta planta esta el garaje cubierto con más de 5 plazas y tiene acceso directo a un ascensor que le puede desplazar a la 1<sup>o</sup> y 2<sup>o</sup> planta de la vivienda. La piscina no tiene una gran profundidad para que la disfruten todos los amigos y familiares de la casa. Esta tan bien ubicada que a tan solo un paso encontrara colegios, parada de autobús, farmacias, restaurantes, la playa, el casco histórico, de todo esto es paseando. En vehículo tiene Puerto Banús a 5 minutos, encontrar la A7 en tan solo un 1 minuto y al aeropuerto de Málaga 30 minutos. La Villa tiene más impacto cuando realmente la vea con sus propios ojos, así que no dude en crear una visita, seguro que la disfrutara.



## Características:

### Características

Ascensor  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Apartamento para invitados  
 Sala de juegos

### Vistas

Montaña  
 Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
 Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Alarma  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Ganga  
 Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente  
 Chimenea  
 Baños u/f/h

### Condición

Buena  
 Excelente

### Cocina

Totalmente equipada  
 Cocina-comedor

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Cochera  
 Privado  
 Más de uno  
 Cubierto