



## Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

**1.795.000 €**Referencia: JNP4629571 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 817m<sup>2</sup> Construido: 275m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>

### PROJECT AND LICENSES APPROVED





## Costa del Sol, La Cala Golf

Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1<sup>a</sup> línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. - Una envolvente de construcción hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Aerotermia y aire acondicionado - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados - Isla y cocina con puertas con todo los electrodomésticos - Azulejos de alta calidad de GRESPLANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir - Baños totalmente equipados de ROCA - Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de - Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/4+4 Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza	Oeste	A/C caliente
Trastero	Sureste	Chimenea
Baño privado	Suroeste	Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Nueva construcción
Panoramicas	Urbanización	
País	Pueblo	
Jardín	Golf de primera línea	
Piscina		
Urbanas		
Calle		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Climatizada	Parte amueblada	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Seguridad 24 horas	Privado
Facil mantenimiento	Alarma	Más de uno
	Persianas	Abierto
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Golf	
Calefacción de agua solar	Lujo	
Teléfono	Contemporáneo	
	Sobre plano	
	Con permiso de planificación	