



## Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

**1.795.000 €**

Referencia: JNP4629571    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 817m<sup>2</sup>    Construido: 275m<sup>2</sup>    Terraza: 145m<sup>2</sup>

PROJECT AND LICENSES APPROVED





## Costa del Sol, La Cala Golf

Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1ª línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. - Una envolvente de construcción hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Aerotermia y aire acondicionado - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados - Isla y cocina con puertas con todo los electrodomesticos - Azulejos de alta calidad de GRESPANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir - Baños totalmente equipados de ROCA - Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de - Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/4+4 Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Urbanas  
Calle  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Privada  
Jardín  
Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Pueblo  
Golf de primera línea

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Sobre plano  
Con permiso de planificación

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Abierto