



Villa - Chalet en venta en Las Chapas, Marbella

2.695.000 €

Referencia: JNP4629559 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 2.550m² Construido: 536m² Terraza: 594m²





Costa del Sol, Las Chapas

SOBRE PLANO - VILLA CONTEMPORANEA DE LUJO ECOLÓGICO - PROYECTO LLAVE EN MANO - LAS CHAPAS - MARBELLA y consta de 3/ dormitorios con 3/4 baños ensuite y 1 aseo de invitados. Planta baja: entrada cubierta, recibidor, aseo de invitados, escalera y ascensor al sótano/garaje, cuarto de ascensor, salón/comedor, escalera a la 1ª planta, gran cocina americana, distribuidor con armario empotrado y un dormitorio doble con baño ensuite. Hay un montón de terrazas cubiertas, terrazas y zonas de estar con una piscina infinita climatizada. Primera planta: el ascensor o la escalera te llevan a la primera planta con el distribuidor, un dormitorio doble con el distribuidor, y un armario empotrado y baño ensuite. Al otro lado de la villa, se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza privada. Los metros cuadrados de los planos son metros cuadrados útiles. Si se necesita un cuarto dormitorio con baño, sería fácil de crear en el sótano con un patio inglés para conseguir luz natural sin ningún coste extra para el cliente. Sótano/garaje: garaje, distribuidor, ascensor, gimnasio, sala técnica, sala de cine y trastero. Los clientes pueden seguir adaptando los planos exteriores y de planta de la villa según sus preferencias. Algunas de las especificaciones: - Ventanas de alta calidad con cristal de 5+5/16/6+6 - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubiertas con COVERLAM - Electrodomésticos de BOSCH - Aerotermia/aire acondicionado - Suelo radiante - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH o similar - Paredes de baño equipadas con placas de pared COVERLAN de 1200x2700 - Suelo interior y exterior con baldosas de alta calidad de GRESPANIA 600X600 -800X800 - 1200X1200 - Revestimiento exterior de paredes de COVERLAM - Ascensor de Schindler - 20 paneles voltaicos - 2 baterías de 10kW cada una - Cargador de coche ¡Se incluye parcela, proyecto, licencias, licencias de primera ocupación y construcción completa. Fotos de cocina y baños son sólo ejemplos de cómo podría ser! La elección final será del cliente. Las fotos de la cocina y los baños son sólo ejemplos de cómo podría ser. ¡La elección final será del cliente! Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza cubierta
 Ascensor
 Transporte cercano
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Wifi
 Gimnasio
 Fibra óptica
 Jacuzzi
 Solárium
 Sótano
 Sala de juegos
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Panorámicas
 País
 Piscina
 Calle

Piscina

Climatizada
 Privada

Jardín

Privado
 Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar
 Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
 Cerca del puerto
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Suburbano

Muebles

Opcional

Seguridad

Alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Inversión
 Lujo
 Contemporáneo
 Sobre plano

Control climatico

Aire acondicionado
 Aire acondicionado frío
 A/C caliente
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Cochera
 Privado
 Más de uno
 Cubierto
 Abierto