enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: JNP4629595 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 7 **Terreno:** 7.250m^2 **Construído:** 632m^2 **Terraza:** 490m^2

Costa del Sol, Benahavís

VILLA CONTEMPORÁNEA ECOLÓGICA SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO en Monte Mayor con vistas al valle verde, esta propiedad lo tiene todo, ¡será una verdadera joya para aquellos que aman el espacio, el lujo y la calidad! Esta villa de lujo se construirá sobre una parcela de 7.250,00 m2 y constará de 3 plantas, todos los materiales como la cocina, suelos y paredes del baño serán de la reconocida empresa Grespania. Planta baja: pérgola cubierta con portón de entrada motorizado, hall de entrada con techo de doble altura, ascensor, distribuidor que conduce al aseo de invitados, sala técnica y un dormitorio con gran baño en suite y terraza privada. Además, en esta planta tienes un enorme comedor con cocina americana hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, despensa y un gran salón. Tanto el comedor como el salón dan a las enormes terrazas cubiertas, y para los amantes de nadar o chapotear, una enorme piscina de 80 m2 con piscina infantil, zona de bronceado con agua y chill-out. Hay pavimento alrededor de toda la villa para facilitar el acceso a las diferentes partes del jardín y la villa. El jardín será de fácil mantenimiento y estará completamente vallado con una valla resistente galvanizada de 2 metros de altura. Primer piso: La escalera o ascensor conduce a un rellano que divide el primer piso en 2 partes. Por un lado tiene 2 dormitorios cada uno con baño en suite y uno de los dormitorios tiene terraza privada. Al otro lado tienes un dormitorio con baño y terraza privada. Y por supuesto, en esta planta tienes el dormitorio principal con un enorme vestidor, baño en suite y una gran terraza. Sótano/Garaje: El garaje tiene espacio para 4 coches grandes, además tiene la sala de piscina técnica, un aseo y el ascensor para coches. El trastero se podría convertir en sala de juegos o sala de cine. Solárium de 45 m2 rodeado de cristal para darte privacidad. LAS FOTOS DE COCINAS Y BAÑOS SON SÓLO EJEMPLOS, ¡LA ELECCIÓN FINAL SERÁ LA DEL CLIENTE! Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos de interior y exterior de GRESPANIA 600x600 – 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baño con placas COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA – DURAVIT – VILLEROY BOCH – GEBERIT – HANSGROHE O SIMILAR - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar. - Calefacción por suelo radiante en toda la villa. - Ventanas hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas interiores de altura de techo y 1 metro de ancho. - Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos de Bosch o AEG. - Piscina temperada - 30 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Sala de juegos
Restaurante en el sitio
Pista de tenis
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Montaña
Panoramicas
País
Jardín
Piscina
Bosque

Configuración
Cerca del golf
Urbanización
Pueblo de montaña
Cerca del bosque

Condición
Nueva construcción

Piscina
Privada
Piscina para niños

Muebles
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado
Facil mantenimiento

Seguridad
Seguridad 24 horas
Alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Subterráneo
Cochera
Privado
Más de uno
Cubierto
Abierto

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar
Teléfono

Categoría
Inversión
Golf
Lujo
Contemporáneo
Sobre plano