



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: JNP4637905 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 7.825m² Construido: 770m² Terraza: 375m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO CONTEMPORANEA CON VISTAS PANORAMICAS EN MONTE MAYOR - BENAHAIVIS - Totalmente construida en 3 plantas con una superficie total construida de 1.334,00 m2 Esta villa de lujo contemporánea simplemente lo tiene todo ... se construirá en 2 o 3 plantas, a elección del cliente, en una parcela de aprox 7.825 m2 en Monte Mayor, Benahavis una urbanización de lujo en una zona verde. Planta baja: hall de doble altura con escalera, ascensor neumático y aseo de invitados, un gran salón/comedor que da a la gran terraza con piscina y zona chill-out, cocina totalmente equipada con despensa. También hay un dormitorio con baño en suite en la planta baja. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con 2 vestidores y 2 terrazas privadas En esta planta, tenemos también otros 2 dormitorios con baño en suite y vestidor. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza. Sotano; hall, garaje, aseo, sauna, sala de juegos, trastero y sala de billar tecnico. ¡Tiempo de construcción 12-14 meses después de las licencias! Las fotos de los baños y cocinas son ejemplos, de cómo podríamos construir esto para usted, la decisión final será suya. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA o similar - Cocina con puertas de acero revestidas con COVERLAM e isla de cocina de COVERLAM - Aerotermia/aire acondicionado - Suelo radiante eléctrico en los baños - Calefacción hidráulica por suelo radiante en planta baja y primer piso - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámaras/6+6 - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho - Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada - Electrodomésticos Bosch o similar - 20 paneles solares - 2 baterías de 10 kW - Cargador de coche - Domótica - Persianas eléctricas en salón y cocina - Luces exteriores de sol a sol - Luces LED en entrada - Luces LED en el techo de toda la villa - Piscina climatizada Opcional - Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a petición) - Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar) Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted. INCLUYE - Parcela - Proyecto básico y técnico de arquitectos - Licencias de obra - Construcción completa



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Sótano
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Restaurante en el sitio
Pista de tenis
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Urbanas
Calle

Piscina

Climatizada
Privada

Jardín

Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar
Teléfono

Orientación

Este
Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Pueblo de montaña
Suburbano
Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Contemporáneo
Sobre plano

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Más de uno
Cubierto
Abierto