



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.995.000 €

Referencia: JNP4629586 Dormitorios: 7 Baños: 9 Terreno: 5.000m² Construído: 870m² Terraza: 560m²





Costa del Sol, Benahavís

SOBRE PLANO - VILLA CONTEMPORANEA ECOLOGICA EN LA QUINTA, BENAHAVIS EN URB. LOS ALMENDROS con vistas panorámicas y a 6,5 km de la playa. La planta baja: hall de entrada con ascensor, aseo de invitados, sala de instalaciones técnicas, amplio salón/comedor con gran cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa independiente, además hay en esta planta un dormitorio/estudio independiente con baño en-suite, amplias terrazas cubiertas con vistas a la gran piscina climatizada de 51,50 m². En la primera planta: ascensor, rellano, dormitorio principal con baño principal y gran vestidor y por supuesto una enorme terraza privada. Un pasillo le lleva a otros 3 dormitorios con 3 baños de los cuales 1 ensuite y una terraza accesible para los 3 dormitorios. En el semisótano, tiene un enorme garaje con escaleras con un camino que le lleva a la entrada principal. Además, el ascensor le lleva a esta planta donde se encuentra otro dormitorio con baño ensuite, un apartamento/dormitorio independiente y una sala de juegos. Hay un piso completamente separado que cuenta con una zona de estar/cocina amueblada/dormitorio, un vestidor y un cuarto de baño ensuite. Se puede acceder al apartamento independiente desde el garaje, pero también desde el ascensor. Tiempo de construcción aprox. 12 a 14 meses después de las licencias. Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podrían quedar, la elección final será de los clientes. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción por suelo radiante en toda la villa - Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas interiores HPL altas hasta el techo y de 1 metro de ancho, 30dB - Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch - AEG o MIELE - Piscina climatizada con cubierta automática - 20 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza cubierta
 Ascensor
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Wifi
 Fibra óptica
 Jacuzzi
 Apartamento para invitados
 Sótano
 Domótica
 Pista de tenis
 Casa de invitados
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
 Panorámicas
 País
 Jardín
 Piscina
 Urbanas
 Calle

Piscina

Climatizada
 Privada

Jardín

Privado
 Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar
 Teléfono

Orientación

Este
 Oeste
 Sureste
 Suroeste

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Alarma
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo
 Sobre plano

Control climático

Aire acondicionado
 Aire acondicionado frío
 A/C caliente
 Chimenea
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Cochera
 Privado
 Más de uno
 Cubierto
 Abierto

