



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.695.000 €

Referencia: JNP4629583 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 5.000m² Construido: 1.070m² Terraza: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - PROYECTO LLAVE EN MANO EN UNA GRAN PARCELA -, BENAHAVIS a sólo 4,9 km de las playas de San Pedro de Alcántara y se construirá en 3 plantas. Planta baja: Hall de entrada con aseo de invitados, guardarropa, escalera al sótano y ascensor, salón/comedor, cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa, 1 dormitorio con baño ensuite, y el dormitorio principal con vestidor y baño ensuite. Habrá una enorme terraza con piscina climatizada y una escalera exterior que conduce al nivel inferior y zona de estar. Primera planta: 2 dormitorios con 2 baños, trastero y un dormitorio con vestidor y baño ensuite, todos los dormitorios tienen acceso a una enorme terraza. Sótano/garaje: garaje para al menos 4 coches y trastero independiente, distribuidor, sala técnica, gimnasio, sala de cine, sala diáfana, y 2 trasteros, además en este nivel también tienes una zona de estar. En la terraza tiene una zona chill-out-sitting con cocina exterior y vistas a la piscina. Las fotos de los baños y cocina son solo ejemplos la elección final de los acabados será por parte del cliente dentro de la línea elegida que proponemos. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILARES - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción por suelo radiante en toda la villa - Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas interiores altas hasta el techo y de 1 metro de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch o AEG - Piscina climatizada - 30 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza cubierta
 Ascensor
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Wifi
 Gimnasio
 Fibra óptica
 Solárium
 Sótano
 Sala de juegos
 Domótica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
 Panorámicas
 País
 Jardín
 Piscina
 Urbanas
 Calle

Piscina

Climatizada
 Privada

Jardín

Privado
 Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar
 Teléfono

Orientación

Este
 Sur
 Sureste
 Suroeste

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Suburbano

Muebles

Opcional

Seguridad

Alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo
 Sobre plano

Control climatico

Aire acondicionado
 Aire acondicionado frío
 A/C caliente
 Chimenea
 U/F Calefacción

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Cochera
 Privado
 Más de uno
 Cubierto