



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

5.150.000 €

Referencia: JNP4625761    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 4.681m<sup>2</sup>    Construido: 1.174m<sup>2</sup>    Terraza: 513m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

En la exclusiva comunidad cerrada de Benahavis, Marbella Club Golf Resort, se encuentra una villa contemporánea de nueva construcción que ofrece cautivadoras vistas al mar. Con seguridad las 24 horas, un campo de golf, restaurante y un centro ecuestre, esta residencia está diseñada con materiales de primera calidad, presenta un diseño de planta abierta, abundante luz natural, techos de doble altura y amplias ventanas. El nivel de entrada le da la bienvenida con una amplia sala de estar adornada con una impresionante chimenea, complementada con mármol a juego. El diseño de planta abierta conecta perfectamente con la cocina equipada con Gaggenau. Ambas zonas tienen acceso a la terraza a través de puertas correderas Schuco, que ofrecen vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa marroquí en días despejados. Además, este nivel cuenta con una pequeña piscina separada de la piscina principal y del jardín. En el lado derecho de la entrada se encuentran dos dormitorios en suite y un garaje con capacidad para 3-4 coches y un carrito de golf. Destaca la pared de cristal del garaje, que permite admirar su colección desde el exterior. Al ascender al nivel superior, le espera el dormitorio principal con baño en suite, bañera, ducha, vestidor y una terraza privada con magníficas vistas. Un pasillo que da al salón conduce a dos dormitorios más en suite con acceso a la terraza. Al descender al nivel inferior, un espacio versátil sirve como lavandería, bodega o almacenamiento adicional. El área también alberga una sala de cine y un spa con sauna, baño de vapor y ducha. Un aseo para invitados en este nivel brinda acceso al jardín principal, al área de la piscina y a una cocina exterior cubierta. Abundan las características de lujo, que incluyen puertas correderas, aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante y un ascensor que conecta todas las plantas. Ubicado en una de las principales comunidades cerradas, Marbella Club Golf Resort garantiza la seguridad con guardias en la entrada y barreras adicionales en todas las calles. Villa Bentayga, el epítome de la vida de lujo, disfruta de la exclusividad de estar en una zona privada con sólo dos villas actuales y una puerta adicional.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Gimnasio  
Sauna

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
País

Jardín

Piscina

**Piscina**

Privada

**Seguridad**

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Pueblo de montaña  
Golf de primera línea

**Cocina**

Totalmente equipada

**Estacionamiento**

Cochera

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

**Jardín**

Privado