enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella **4.199.999 €**

Referencia: JNP4649410 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 2.500m^2 **Construído:** 555m^2 **Terraza:** 64m^2

Costa del Sol, Guadalmina Baja

UBICACIÓN ÚNICA- EXCELENTE INVERSIÓN Extraordinaria villa con una ubicación única en el campo de golf de Guadalmina Baja, ¡a sólo 200 metros del mar! Esta fantástica propiedad cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su amplia distribución, con una acogedora chimenea, vestidor y una amplia terraza con vistas al jardín meticulosamente cuidado. Disfrute de impresionantes vistas del campo de golf y el jardín desde los grandes ventanales y balcones franceses de cada habitación. El corazón de la villa es el salón, caracterizado por su impresionante altura de techo y su acogedora chimenea. La luz natural inunda el espacio a través de los amplios ventanales, ofreciendo acceso directo al jardín. Una biblioteca ubicada encima de la sala de estar ofrece un espacio sereno para la lectura y la relajación. El comedor es perfecto para celebrar grandes reuniones, con acceso directo al patio. La cocina bien equipada cuenta con un amplio espacio para cocinar, acompañada de un comedor ideal para el desayuno. Disfrute de las instalaciones del spa, que cuentan con la opción de instalar un jacuzzi, sauna y acceso a la terraza de la azotea. El nivel inferior cuenta con una piscina climatizada de agua salada con cubierta eléctrica, un cine en el jardín y una encantadora sala de estar que se asemeja a una "casa en el árbol". El jardín es un santuario de árboles frutales, como duraznos, albaricoques, higueras, naranjas, pomelos, limones lunario, limas, limones australianos, kumquat, mandarinas y papayas, complementados con una extensa colección de más de 15 variedades diferentes de rosas. Las comodidades convenientes incluyen un garaje para dos autos, un camino de entrada con espacio para ocho autos, múltiples trasteros, una sala de calderas, una sala técnica con sistema de alarma y una sala separada para equipos de piscina. La propiedad se calienta mediante paneles solares, bombas de calor y gas. No pierda esta excelente oportunidad de poseer una villa verdaderamente extraordinaria en Guadalmina Baja, perfectamente situada en el campo de golf. Visitas fáciles: ¡póngase en contacto para verlas!

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Apartamento para invitados
Sauna
Sala de juegos
Casa de invitados

Orientación
Norte
Este
Sur
Oeste
Sureste
Suroeste
Noreste
noroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
Calefacción central

Vistas
Montaña
Panoramicas
País
Jardín
Piscina
Golf
Bosque

Configuración
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Suburbano
Golf de primera línea

Condición
Excelente

Piscina
Climatizada
Privada

Muebles
Totalmente amueblada

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Seguridad
Alarma
Caja fuerte

Estacionamiento
Cochera
Privado
Más de uno
Cubierto

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar
Teléfono
Gas

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf
Lujo
Contemporáneo