



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**3.995.000 €**Referencia: JNP4629568 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.214m<sup>2</sup> Construido: 707m<sup>2</sup> Terraza: 565m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO - Piscina infinita climatizada de 88,00 m<sup>2</sup> con cubierta automática - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Domótica		
Restaurante en el sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Nueva construcción
Panoramicas	Urbanización	
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Suburbano	
Piscina	Golf de primera línea	
Golf	Cerca del bosque	
	País	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Climatizada	Opcional	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
Facil mantenimiento	Seguridad 24 horas	Cochera
	Alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
	Caja fuerte	Abierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Aqua potable	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujó	
Calefacción de agua solar	Contemporáneo	
Teléfono	Sobre plano	