



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.995.000 €

Referencia: JNP4629568 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.214m<sup>2</sup> Construído: 707m<sup>2</sup> Terraza: 565m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA -GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, -Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO - Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una -Cargador de coche - Domótica





## Características:

Características Orientación Control climatico Terraza cubierta Oeste Aire acondicionado

Ascensor Suroeste Aire acondicionado frío A/C caliente Terraza

**Trastero** Chimenea U/F Calefacción Baño privado Baños u/f/h Doble acristalamiento

Lavadero Barbacoa Wifi Gimnasio

**Armarios empotrados** 

Fibra óptica Jacuzzi

Apartamento para invitados

Sótano Domótica

Restaurante en el sitio

Acceso para personas con movilidad

reducida

**Vistas** Configuración Condición

Montaña Cerca del golf Nueva construcción

**Panoramicas** Urbanización

País Cerca de las escuelas

Jardín Suburbano

Piscina Golf de primera línea Golf Cerca del bosque

País

**Piscina** Muebles Cocina

Climatizada Opcional Totalmente equipada

Privada

Jardín Seguridad Estacionamiento Privado Complejo cerrado Subterráneo

Facil mantenimiento Seguridad 24 horas Cochera

Alarma Privado Persianas Más de uno Cubierto Teléfono de entrada Caja fuerte Abierto

**Utilidades** Categoría Electricidad Inversión Agua potable Golf Paneles solares fotovoltaicos Lujo

Calefacción de agua solar Contemporáneo Sobre plano Teléfono