



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**500.000 €**Referencia: JNP3362083 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 150m<sup>2</sup> Construido: 108m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad Única de Inversión – Posible Proyecto de 4 Plantas Ubicada en el corazón de San Pedro de Alcántara, esta casa adosada ofrece un enorme potencial de desarrollo, con la posibilidad de ampliar hasta cuatro plantas. Con 3 dormitorios, 2 baños y una superficie construida de 108 m<sup>2</sup>, la propiedad también cuenta con una amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 150 m<sup>2</sup>, brindando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Su ubicación privilegiada en una zona urbana consolidada, cerca de tiendas, servicios y a pocos minutos del mar, la convierte en una opción perfecta tanto para residencia como para inversión. La orientación sur-suroeste garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Si bien la propiedad requiere reformas, presenta una gran oportunidad para diseñar un hogar a medida o desarrollar un atractivo proyecto inmobiliario. La casa dispone de aire acondicionado y chimenea, asegurando confort en cualquier estación del año. Entre sus características destacadas se encuentra una terraza privada, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La cocina completamente equipada facilita la vida cotidiana, mientras que el jardín privado ofrece un espacio verde perfecto para disfrutar de la naturaleza en casa. El aparcamiento se encuentra en la calle, proporcionando comodidad y fácil acceso. En definitiva, esta propiedad representa una excelente inversión con múltiples posibilidades de expansión y personalización en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
	Suroeste	Chimenea
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Calle	Cerca del mar	Requiere renovación
	Cerca de las tiendas	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
No amueblada	Totalmente equipada	Privado
<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Calle	Inversión	