



## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

4.200.000 €

Referencia: JNP2653154 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 3.000m<sup>2</sup> Construído: 640m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nagüeles

Esta villa es un proyecto de reforma ideal para convertir en su hogar familiar. Preciosa villa con orientación sur situada en una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, a sólo 5 minutos en coche de la playa, Puerto Banús, Marbella y todos los servicios. La casa de 640m² consta de dos niveles. En la planta principal, el hall de entrada conduce a un amplio y luminoso salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina, rodeada de un jardín tropical. Un comedor, una cocina equipada y cuatro dormitorios con baños en suite completan este nivel. En la primera planta hay un cómodo estudio con chimenea y acceso a una gran terraza, también con vistas al mar y al jardín. Amplia plaza de aparcamiento exterior y cochera para tres vehiculos.





## Características:

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Terraza A/C pre instalado

Baño privado Aire acondicionado frío

Piso de mármol A/C caliente

Vistas Configuración Condición Mar Cerca del golf Buena

Montaña Cerca de las tiendas Requiere renovación

Jardín Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

**Piscina** Muebles Cocina

Privada Parte amueblada Totalmente equipada

Jardín Estacionamiento Categoría Privado Cochera Reventa