



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

730.000 €

Referencia: JNP4178665 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 107m<sup>2</sup> Terraza: 41m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos este fabuloso piso de una ubicacion premium. Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta. Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarías coche para nada. La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magnificas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar. Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles. Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc. No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad. 106m² interiores 41m² terraza IBI basura = 185,36€ / año IBI piso = 1.305,15€ / año IBI garaje = 102,54€ / año Comunidad piso = 181€ / mes Comunidad garaje = 19€ / mes





## Características:

Características **Control climatico** Orientación Terraza cubierta Norte Aire acondicionado Ascensor Este Aire acondicionado frío

A/C caliente Transporte cercano

Terraza

Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas **Armarios empotrados** 

Lavadero Gimnasio

**Paddle** 

Acceso para personas con movilidad

reducida

Configuración Condición **Piscina** Área comercial Buena Comunal

Junto a la playa Cerca del puerto Urbanización Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Ciudad

Cerca de Marina

Seguridad 24 horas

Muebles Cocina Jardín Totalmente equipada No amueblada Comunal Seguridad **Estacionamiento** Categoría

Complejo cerrado Cochera Reducido

Teléfono de entrada Inversión Reventa Ganga

> Con problemas Frente a la playa

Casas de vacaciones

Lujo

Contemporáneo

**Barato**