



Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

4.750.000 €

Referencia: JNP4409782 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 455m² Construído: 226m²















Costa del Sol, Puerto Banús

¡Bienvenidos a esta impresionante villa a estrenar en la exclusiva en La milla de Oro, urbanización de Río Verde! Con altas calidades y una ubicación espléndida, esta casa independiente de 4 dormitorios y 5 baños es la opción perfecta para aquellos que buscan confort y lujo en la Costa del Sol. La villa se encuentra en segunda línea de playa, a solo 20 metros del mar, y a tan solo 3 minutos andando de Puerto Banús. Además, cuenta con amplias terrazas en cada planta, piscina climatizada y vistas panorámicas al mar y a la piscina. El interior de la casa es amplio y lleno de luz, con una cuidada decoración y equipamiento de alta calidad. La villa cuenta con domótica, aire acondicionado, WiFi, jacuzzi y armarios empotrados, entre otras comodidades. Además, la cocina está completamente equipada y la casa se entrega amueblada. En el exterior, el jardín privado y paisajista es de fácil mantenimiento y cuenta con piscina privada, terraza cubierta y espacio para aparcar tres coches. La urbanización es segura y exclusiva, con recinto cerrado y alarma. En resumen, esta villa es una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita! Villa - Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 226 m², Jardin/Terreno 455 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar. Orientación: Sur, Suroeste. Estado: Excelente. Piscina: Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Mar, Panorámicas, Piscina. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Domotica. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad: Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento: Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría: Lujo.





Características:

Armarios empotrados

Lavadero

Piscina

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Transporte cercano Suroeste A/C pre instalado

Terraza Aire acondicionado frío

Baño privado A/C caliente

Wifi Jacuzzi Domótica

Condición **Vistas** Configuración Mar Junto a la playa Excelente

Panoramicas Cerca del mar

Piscina Muebles Cocina

Privada Totalmente amueblada Totalmente equipada Seguridad **Estacionamiento** Jardín

Privado Complejo cerrado Privado Más de uno Alarma

Paisajístico Facil mantenimiento Persianas Cubierto **Utilidades** Categoría

Electricidad Lujo Agua potable Teléfono