



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.590.000 €

Referencia: JNP4593358 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 1.065m² Construido: 374m² Terraza: 82m²





Costa del Sol, El Rosario

Presentamos una villa excepcional en la codiciada urbanización El Rosario, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales zonas residenciales de la zona este de Marbella. Ubicada en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m² de espacio habitable en una parcela de 1.065 m², con piscina, solarium, terrazas con cocina exterior cubierta, zonas ajardinadas y garaje cubierto. La residencia dispone de calefacción por suelo radiante y electricidad procedente de avanzados sistemas fotovoltaicos. El mármol Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con acabado Iroko aportan elegancia. El salón-comedor de planta abierta se conecta a la cocina con suelos de madera, creando un amplio espacio. En la planta superior hay tres cuartos de baño con suelo de mármol y tres dormitorios, dos de ellos en suite, con armarios empotrados iluminables. El dormitorio más pequeño se ha reutilizado como zona de fitness, mientras que el principal cuenta con una terraza con aparatos de fitness. La cocina, equipada con Gaggenau, cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de fina madera de Moblapa. Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de invitados de nueva construcción con puro lujo y espléndidas vistas. Conectando todos los espacios hay dos niveles de terrazas, con la terraza superior dotada de un chiringuito que ofrece maravillosas vistas de la piscina y el jardín. La cocina exterior está equipada con tecnología exclusiva para todo tipo de clima y electrodomésticos de alta gama. Esta villa es el epítome de la vida refinada en el prestigioso barrio de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Suelos de madera
Solárium
Apartamento para invitados

Vistas

Mar
País
Jardín
Piscina

Piscina

Climatizada
Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Calefacción de agua solar

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Seguridad 24 horas
Alarma
Persianas

Categoría

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Parcialmente equipada
Cocina-comedor

Estacionamiento

Más de uno
Cubierto