



Villa pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.250.000 €

Referencia: JNP4677286 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 154m² Construido: 445m² Terraza: 230m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa a estrenar ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios, cerca del Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y a sólo 1,5 km de la playa. El residencial se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular y única entrada que da acceso a 6 impresionantes "Vilas" de diseño vanguardista y líneas elegantes. Así mismo, en esta entrada se encuentra la recepción y caseta de vigilancia para seguridad privada. Impresionantes espacios libres y de jardines alrededor de las "Vilas" dan paso a un nuevo concepto de piscina exterior de casi 180 m² más otra de niños de 36 m², ambas con cloración salina. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece una sala de estar luminosa, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante. Todas las suites de 3 dormitorios incluyen ventanales y una elegante cocina minimalista. Los 4 niveles están conectados por un moderno ascensor. Terrazas que dan a una zona privada de jardín, además de tener acceso a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable ofrece un amplio espacio para un gimnasio en casa, un dormitorio adicional o una habitación para cualquier otro uso, como una oficina. Villa tiene una plaza de aparcamiento para 4 coches dentro del aparcamiento subterráneo comunitario. La orientación y la posición del complejo hacen posible que la luz natural inunde el residencial al completo la mayor parte del día, llenando las "Vilas" de luminosidad a través de sus increíbles ventanales, no solo desde fuera sino desde su impresionante patio central. Es también un hecho que desde sus amplias terrazas los residentes puedan disfrutar de los más increíbles amaneceres y los más impresionantes atardeceres.



Características:

Características

Terraza cubierta
 Ascensor
 Transporte cercano
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Solárium
 Sótano
 Domótica

Configuración

Área comercial
 Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas

Muebles

No amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad 24 horas

Orientación

Suroeste

Condición

Excelente
 Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Privado
 Más de uno

Control climático

Aire acondicionado
 U/F Calefacción

Piscina

Comunal
 Climatizada
 Privada
 Piscina para niños

Jardín

Comunal
 Privado

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Reventa
 Ganga
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo