



## Apartamento planta media en venta en Bahía de Marbella, Marbella

750.000 €

Referencia: JNP4691428    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

TIENE LICENCIA TURISTICA - BUENA RENTABILIDAD Exclusiva oportunidad! Un impresionante ático-dúplex con vistas al mar, a tan solo unos pasos de la playa en la prestigiosa Bahía de Marbella. Descubre el encanto de esta propiedad en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Esta vivienda esta distribuida en dos plantas, ofrece un diseño excepcional y comodidades de lujo! En la planta principal, te da la bienvenida un amplio salón-comedor que se abre a una terraza soleada con vistas al mar y a los jardines, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos modernos junto con u lavadero y un aseo para invitados, completan este nivel. En la segunda planta, se encuentra la habitación principal con un baño reformado en suite y una terraza privada que ofrece vistas impresionantes al mar, un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno. Además, dos espaciosas habitaciones con armarios empotrados que comparten otra gran terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña, junto con un moderno baño completo equipado con ducha. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort en cualquier época del año. Con una ubicación inmejorable en una exclusiva urbanización con piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidadas. A unos pasos caminando a uno de los mejores playas de Marbella! Construidos Total: 140,28m2 Año de Construcción: 2002 Gastos de comunidad: 220€/mes IBI: 1.200€



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Con problemas  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera