



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.295.000 €

Referencia: JNP3780094    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 610m<sup>2</sup>    Construido: 382m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Ubicación! Gran Villa Mediterránea con orientación sur Vistas al mar ubicada en la parte alta de Nueva Andalucía. La propiedad tiene muy fácil acceso desde la calle principal en la proximidad de todos los servicios, restaurantes y campos de golf. Esta propiedad es una excelente casa de vacaciones y tiene un buen potencial de alquiler. La propiedad se distribuye en 3 niveles. Con 5 dormitorios y 4 baños, un amplio salón con chimenea, una cocina de buen tamaño totalmente equipada y terrazas con piscina privada. La casa está diseñada en un estilo español y tiene maravillosas vistas desde la casa. La casa es bonita, pero por supuesto con un poco de modernización puede convertirse en una casa increíble, combinando lo andaluz con lo moderno. Instalaciones más cercanas: Campo de golf: 1-5 minutos Playa: 4 minutos Restaurantes: 3-5 minutos Aeropuerto: 50 minutos Marbella Puerto Banús: 5 minutos Marbella ciudad: 13 minutos Estepona pueblo: 18 minutos Sobre Nueva Andalucía: Una zona de nueva construcción y el barrio más grande de Marbella. Es una extensa zona residencial con lujosas villas y departamentos ubicados entre encantadores jardines, centros comerciales y una amplia oferta de restaurantes. La zona perfecta para golfistas ya que está rodeada de 5 grandes Campos de Golf. Debido a la elevación, Nueva Andalucía es privilegiada con espectaculares vistas al mar ya la montaña. A solo 5 'en coche del centro de la vida nocturna, Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de la paz. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Suelos de madera  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Sótano  
 Alojamiento del personal  
 Sala de juegos  
 Restaurante en el sitio  
 Casa de invitados  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Cerca de mezquita

### Orientación

Sur  
 Oeste  
 Suroeste

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Urbanas  
 Calle  
 Golf

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Pueblo  
 Cerca de Marina  
 Cerca del bosque

### Condición

Buena

### Piscina

Privada

### Muebles

Totalmente amueblada  
 Opcional  
 Parte amueblada

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Privado

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Cochera  
 Privado



**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Barato

Más de uno  
Comunal  
Cubierto  
Abierto  
Calle  
**Emisión de CO2**

A

**Calificación energética**

A