



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.495.000 €**Referencia: JNP3780094 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 610m<sup>2</sup> Construido: 382m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Ubicación! Gran Villa Mediterránea con orientación sur Vistas al mar ubicada en la parte alta de Nueva Andalucía. La propiedad tiene muy fácil acceso desde la calle principal en la proximidad de todos los servicios, restaurantes y campos de golf. Esta propiedad es una excelente casa de vacaciones y tiene un buen potencial de alquiler. La propiedad se distribuye en 3 niveles. Con 5 dormitorios y 4 baños, un amplio salón con chimenea, una cocina de buen tamaño totalmente equipada y terrazas con piscina privada. La casa está diseñada en un estilo español y tiene maravillosas vistas desde la casa. La casa es bonita, pero por supuesto con un poco de modernización puede convertirse en una casa increíble, combinando lo andaluz con lo moderno. Instalaciones más cercanas: Campo de golf: 1-5 minutos Playa: 4 minutos Restaurantes: 3-5 minutos Aeropuerto: 50 minutos Marbella Puerto Banús: 5 minutos Marbella ciudad: 13 minutos Estepona pueblo: 18 minutos Sobre Nueva Andalucía: Una zona de nueva construcción y el barrio más grande de Marbella. Es una extensa zona residencial con lujosas villas y departamentos ubicados entre encantadores jardines, centros comerciales y una amplia oferta de restaurantes. La zona perfecta para golfistas ya que está rodeada de 5 grandes Campos de Golf. Debido a la elevación, Nueva Andalucía es privilegiada con espectaculares vistas al mar ya la montaña. A solo 5 'en coche del centro de la vida nocturna, Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de la paz. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	Chimenea
Terraza	Suroeste	
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Suelos de madera		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Alojamiento del personal		
Sala de juegos		
Restaurante en el sitio		
Casa de invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de mezquita		
Establos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Cerca del golf	
País	Cerca del puerto	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Urbanas	Cerca de la ciudad	
Calle	Cerca de las escuelas	
Golf	Pueblo	
	Cerca de Marina	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
	Opcional	
	Parte amueblada	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Cochera
	Caja fuerte	Privado



**Utilidades**  
Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

**Categoría**  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Barato

**Calificación energética**  
A

Más de uno  
Comunal  
Cubierto  
Abierto  
Calle

**Emisión de CO2**  
A