



Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Referencia: JNP4709578 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 884m² Construido: 371m² Terraza: 146m²





Costa del Sol, New Golden Mile

*** Espectacular Villa Independiente de Lujo en La Nueva Milla de Oro, Estepona *** En Esquina: Máxima Privacidad *** 5 Habitaciones y 4 Baños *** Espaciosas Terrazas *** Jardín Privado con Jacuzzi y Piscina *** Sótano con Ventanas y Baño *** Primera Línea de Playa *** Acceso al Paseo Marítimo desde el Jardín *** Orientación Sur *** Plaza de Aparcamiento Subterráneo *** Cocina BULHAUP Totalmente Equipada con GAGGENAU y SIEMENS *** Completamente Amueblada *** Ascensor Privado *** Aire Acondicionado y Suelo Radiante *** Doble Acristalamiento *** Domótica *** Complejo Cerrado Boutique *** Instalaciones de Lujo: Piscina Climatizada, Gimnasio, Jacuzzi, Piscina para Niños, Zona de Juegos, Pistas de Tenis y Pádel, Jardines y Área de BBQ *** Máxima Seguridad las 24 horas con Conserje y Cámaras de Videovigilancia *** Acceso Directo a la Playa *** Ubicación Perfecta *** A Menos de Diez Minutos en Coche de Estepona y Puerto Banús *** Lista para Entrar a Vivir!!! *** Esta lujosa villa independiente a estrenar se encuentra en una ubicación excelente en la zona de La Nueva Milla de Oro, Estepona. La exclusiva casa está frente al mar, y tiene acceso directo al paseo marítimo a través de una puerta privada. Tiene fácil acceso a Estepona y Puerto Banús, que se encuentran a menos de diez minutos en coche. El nivel principal consiste en el luminoso vestíbulo de entrada que dirige hacia el sur al salón principal con comedor para ocho personas, y zona de estudio u oficina. La cocina BULHAUP totalmente equipada con electrodomésticos GAGGENAU está integrada en esta área y tiene una barra para desayunos. En este nivel hay dos habitaciones para invitados, ambas dobles, con armarios empotrados y encantadoras vistas del jardín. Hay un baño completamente equipado que da servicio a este nivel. Los espacios interiores y exteriores se unen mediante ventanales de doble acristalamiento que van de suelo a techo, generando así una sensación de continuidad y conexión con la naturaleza. La espaciosa terraza presenta el chill-out, área de barbacoa con cocina exterior y comedor. En el espacioso jardín están el jacuzzi climatizado y la piscina, rodeada por césped perfectamente cuidado y la plataforma de madera para tomar el sol. Todo ello, en la tan deseada orientación sur. Hay una puerta de acceso directo a la playa. El nivel superior tiene la impresionante suite principal con vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo, África y Gibraltar. Consta de su propia terraza privada frente al mar, baño en suite y vestidor a ras del suelo. La suite de invitados es de buen tamaño y cuenta con terraza privada, vestidor y baño en suite. El nivel sótano está dividido en dos espacios separados y ofrece múltiples posibilidades de convertirse en cine, sala de juegos, circuito de spa o incluso un estudio totalmente equipado, dependiendo de las necesidades de los propietarios. Recibe la entrada de luz natural gracias sus ventanas, y tiene un baño para invitados. Las especificaciones de esta villa son de alta gama: aire acondicionado, suelo radiante, aerotermia, doble acristalamiento, domótica, iluminación LED, barandillas de vidrio, persianas eléctricas, videoportero y ascensor privado a todos los niveles. Las instalaciones del complejo boutique son de lujo: piscina infinita climatizada, gimnasio al aire libre, jacuzzi, piscina para niños, zona de juegos infantiles, barbacoa y jardines exóticos. Además, el complejo está cerrado y totalmente protegido las 24 horas con conserje, cámaras de videovigilancia y control de seguridad. La vivienda viene totalmente amueblada, como se ve en las fotos, por firmas de alta gama. Además, viene con su plaza privada de aparcamiento subterráneo, en el que hay cargador para coches eléctricos. Se trata de una oportunidad perfecta para adquirir una villa de lujo en un complejo residencial exclusivo. La ubicación es excelente, en un área tranquila y segura a la vez que perfectamente conectada con los clubs de playa, campos de golf de renombre mundial, colegios internacionales, boutiques de lujo, supermercados y todos los servicios. Para más información, por favor contacte con nosotros.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Sala de juegos
Domótica
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Cerca de mezquita
Alquiler de automóviles

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Piscina
Urbanas
Playa

Piscina

Comunal
Climatizada
Privada
Piscina para niños

Jardín

Comunal
Privado

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Totalmente amueblada
No amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera



Paisajístico	Alarma	Privado
Facil mantenimiento	Persianas	Cubierto
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categoría	Emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	B
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
Gas	Frente a la playa	
	Lujo	
	Contemporáneo	
Calificación energética		
B		