



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

950.000€

Referencia: JNP4298782 Dormitorios: 2 Baños: 2

Construído: 137m<sup>2</sup>

Terraza: 35m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en primera línea de Mar, ubicado en La Herradura de Banus, con acceso directo a la playa y vistas espectaculares al Mar Mediterráneo, en pleno Puerto Banus. La vivienda se distribuye en un gran salón comedor que tiene acceso a una terraza cubierta de unos  $35m^2$ , cerrada con cortinas de cristal y orientacion Este. Cocina independiente con lavadero, amplio recibidor, dos dormitorios con armarios empotrados. Ambos con baño en suite. El principal con espacio para vestidor. Incluye trastero de 16 m. Y plaza de garaje subterranea. Por emplazamiento se encuentra en un lugar excepcional para vivir o para rentabilidad con gran potencial. Situado en las zonas más destacadas y conocidas de Marbella, rodeado de todo tipo de comercio y servicio de alto standing. No dude en llamarnos y concretar una visita o más información.





## Características:

Orientación Características **Control climatico** Terraza cubierta **Este** Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

A/C caliente Transporte cercano Terraza Trastero

Baño privado Piso de mármol Doble acristalamiento

Recepción las 24 horas Armarios empotrados Lavadero

Autobús de cortesía

Acceso para personas con movilidad reducida

**Vistas** Configuración Condición Mar Junto a la playa Buena

Cerca del puerto Jardín Urbanización

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Cerca de Marina Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

**Piscina** Muebles

Comunal Totalmente amueblada Jardín Seguridad

Subterráneo Comunal Complejo cerrado

Seguridad 24 horas Teléfono de entrada

**Utilidades** Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Reventa

Frente a la playa

Golf Lujo

Cocina

Totalmente equipada **Estacionamiento** Privado