



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.400.000 €

Referencia: JNP4197064 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.492m² Construido: 580m² Terraza: 202m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Propiedad de Lujo en Venta en Marbella Golf Valley – Oportunidad de Renovación o Nueva Construcción Oportunidad única de adquirir una exclusiva propiedad en el corazón del Valle del Golf de Marbella, situada estratégicamente entre el Real Club de Golf Las Brisas y el Club de Golf Los Naranjos. Esta magnífica parcela, con impresionantes vistas abiertas a la montaña de La Concha, ofrece dos opciones de inversión: renovar las viviendas existentes para crear una residencia vivir o demoler y construir una nueva villa de lujo con sótano y diseño a medida. La propiedad se ubica en una parcela grande, llana y horizontal, una rareza en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, a solo unos minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro. Casa Principal • Cinco dormitorios y cuatro baños • Amplias zonas de salón, comedor y cocina • Interiores y exteriores generosos, llenos de luz natural • Planta sótano de uso versátil • Aparcamiento interior para dos coches Casa de Invitados / Oficina • Dos plantas con acceso independiente desde la vivienda principal • Tres dormitorios de invitados con acceso directo al jardín • Planta superior con gran oficina, recepción y sala de espera, fácilmente convertible en salón-comedor-cocina u otros usos • Ascensor que conecta ambas plantas • Aparcamiento cubierto para dos coches Características Destacadas • Amplio jardín paisajístico con pabellón y zona chill-out • Vistas panorámicas a la montaña de La Concha y a los fairways del Golf Las Brisas • Gran potencial para una renovación de lujo o una villa contemporánea de nueva construcción • Ideal para amantes del golf, familias, residencia vacacional o inversión inmobiliaria en Marbella • Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Marbella, junto a campos de golf de renombre internacional, Puerto Banús y la Milla de Oro Esta propiedad combina encanto, ubicación y un enorme potencial, convirtiéndose en una de las oportunidades de inversión inmobiliaria más atractivas de Marbella. Ya sea para reformar o construir una villa contemporánea de lujo desde cero, esta propiedad garantiza valor a largo plazo en una localización de prestigio. Se recomienda visitar.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Jacuzzi
Apartamento para invitados
Sótano
Alojamiento del personal
Sauna
Casa de invitados
Bar
Cerca de mezquita

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Privada

Jardín

Privado
Paisajístico

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sureste

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Cochera
Privado
Cubierto