



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**4.200.000 €**Referencia: JNP4332157 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 885m<sup>2</sup> Construido: 730m<sup>2</sup> Terraza: 225m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Moderna villa de lujo con cualidades excepcionales, ubicada en una comunidad cerrada compuesta por solo 15 villas. La comunidad cuenta con guardias de seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, y se encuentra en un oasis verde en el borde de la famosa Milla de Oro, a pocos metros de la playa y a pocos minutos a pie del casco antiguo. La villa está construida en una parcela de 885m<sup>2</sup> y tiene una superficie habitable total de 730m<sup>2</sup>. Cuenta con una amplia terraza de 225m<sup>2</sup> y ofrece 4 dormitorios y 5 baños. En su interior, se encuentra un espacioso salón, una cocina americana equipada con muebles y electrodomésticos de la más alta calidad. Además, la villa cuenta con un ascensor privado que conecta cada nivel de la propiedad, un cine, sauna y hammam, y calefacción por suelo radiante. En la azotea, hay un solarium que ofrece hermosas vistas al mar. La villa también incluye un garaje privado para 2 coches y 2 plazas de aparcamiento adicionales. Tanto el jardín como la piscina de la villa son mantenidos centralmente por la comunidad, lo que brinda un estilo de vida sin preocupaciones. La construcción de la villa está completada, lo que significa que está lista para ser habitada y disfrutada por sus propietarios.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza		U/F Calefacción
Baño privado		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Gimnasio		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
	Cerca del puerto	Nueva construcción
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Climatizada	Opcional	Parcialmente equipada
Privada		Cocina-comedor
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Privado
	Seguridad 24 horas	Más de uno
	Alarma	
	Teléfono de entrada	
<b>Categoría</b>		
Lujo		