



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

1.800.000 €

Referencia: JNP4324339    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 763m<sup>2</sup>    Construido: 433m<sup>2</sup>    Terraza: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Preciosa villa independiente en Río Real, a tan sólo 2 minutos andando a la playa, al lado del futuro complejo Four Seasons y del campo de golf de Río Real. Ofrece una ubicación increíblemente conveniente y especial ya que se encuentra a unos minutos en coche del centro comercial La Cañada y del centro de Marbella. Esta magnífica villa fue completamente renovada en 2018 con los más altos estándares, con acabados de lujo y alta calidad, y cuenta con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la montaña de La Concha. La espectacular piscina infinita climatizada de agua salada de 12m x 5m también tiene un jacuzzi integrado. El jardín es fácil de mantener y la cocina al aire libre / zona de bar es un gran lugar para entretener a familiares y amigos. En el nivel de entrada, se encuentra un gran salón con chimenea eléctrica y TV. Hay 5 dormitorios dobles, de los cuales 2 son en-suite. 3 dormitorios tienen balcones con vistas al mar o al jardín / piscina. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Los otros 2 dormitorios comparten 1 cuarto de baño/vestuario. Desde la entrada, una escalera conduce a la planta baja y lleva a la sala de juegos y zona de bar, que conduce a la gran cocina moderna y comedor de planta abierta / sala de estar. Todas las zonas dan a terrazas exteriores o al jardín y la piscina, lo que aporta mucha luz natural. En esta planta, también hay un aseo de invitados, lavadero y 2 trasteros que conducen al garaje. Desde la zona de la piscina, hay una escalera exterior que conduce a la gran terraza de 94m<sup>2</sup>, que cuenta con las más espectaculares vistas al mar, donde podrá relajarse y descansar. Hay un garaje para 1 coche y amplio aparcamiento en la calle. A sólo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga Costa del Sol, esta propiedad es ideal como inversión, casa de familia, alquiler de vacaciones o una fantástica casa de vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Sótano  
 Alojamiento del personal  
 Sala de juegos

Bar

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Jardín

Privado  
 Fácil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Alarma  
 Persianas

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Reventa  
 Frente a la playa  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Control climático

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente  
 Chimenea  
 Calefacción central

### Condición

Buena  
 Excelente  
 Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Cochera  
 Privado  
 Más de uno  
 Calle