



## Atico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**395.000 €**Referencia: JNP4588066 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Gran oportunidad! Ático reformado y acogedor en la urbanización Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias y restaurante. Excelente ubicación: a 5-10 minutos caminando de Puerto Banús y la playa, rodeado de todo tipo de servicios y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. La vivienda cuenta con una amplia terraza que recorre toda la longitud del apartamento, con zona cubierta, vistas a la montaña y a los jardines, ideal para disfrutar de los atardeceres. El salón-comedor, muy luminoso, tiene acceso directo a la terraza, al igual que la cocina totalmente equipada. Dispone de 1 dormitorio amplio con salida a la terraza y 1 baño con luz natural. Cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquileres de corta temporada. Plaza de garaje subterránea opcional: 18.000 €. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión. Ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Cochera
	Persianas	Privado
<b>Utilidades</b>	Teléfono de entrada	
Electricidad	<b>Categoría</b>	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
Gas	Lujo	