enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

3.450.000 €

Referencia: JNP4652665 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.780m^2 **Construído:** 364m^2

Costa del Sol, El Madroñal

Exquisita villa andaluza de lujo de 4 dormitorios con mucha personalidad en venta en El Madroñal, Benahavis Villa Aratina encarna la esencia de un retiro sereno en la encantadora campiña andaluza, exudando encanto, carácter e individualidad. Está dirigida a aquellos que buscan un refugio tranquilo y seguro en medio de la belleza de la naturaleza, al tiempo que desean un fácil acceso a las comodidades de San Pedro, Puerto Banús y Marbella. Imagínese despertándose con impresionantes vistas del amanecer sobre el resplandeciente mar Mediterráneo, un espectáculo diario que cautivará sus sentidos durante todo el año. Sumérjase en una vida de opulencia y tranquilidad, donde los fragantes aromas del bosque circundante y su diversa fauna crean una armoniosa sinfonía para su disfrute. Esta villa de estilo andaluz ha sido totalmente renovada utilizando los últimos materiales y acabados de alta calidad. No se ha pasado por alto ningún detalle para garantizar una mezcla perfecta de encanto atemporal y elegancia contemporánea. EN EL INTERIOR, Villa Aratina ofrece una cómoda distribución en tres niveles. Al entrar en la villa, será recibido por un vestíbulo de techos altos y escaleras que conducen a las plantas superior e inferior. El nivel de entrada también proporciona acceso directo a una acogedora sala de estar, un despacho independiente, un aseo de invitados y un comedor amplio y luminoso que se combina a la perfección con una cocina de última generación totalmente equipada. Salga a la terraza desde el salón y el comedor, y será recibido por las impresionantes vistas al mar y la tentadora visión general de la amplia zona de la piscina. La planta superior de la villa cuenta con el dormitorio principal, con baño en suite (con bañera), ducha y un gran vestidor, terraza privada con impresionantes vistas al mar y la naturaleza. En la planta baja, encontrará dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio cuarto de baño, así como un dormitorio doble adicional con cuarto de baño independiente. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y aire acondicionado para refrigeración y calefacción. Para mayor comodidad, toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante con controles separados en cada zona, lo que le permite ajustar la temperatura a su gusto. La amplia ZONA EXTERIOR de Villa Aratina es un verdadero oasis, con una lujosa piscina climatizada de agua salada, rodeada por un amplio solarium y una impresionante zona chill-out cubierta con cocina exterior, zona de barbacoa, comedor y baño. La entrada formal de la villa cuenta con una puerta metálica automatizada, amplio espacio de aparcamiento para al menos un coche grande, y un camino pavimentado que conduce a la puerta de entrada y el vestíbulo. También puede entrar por la segunda puerta metálica, más grande, que da acceso a un amplio patio y a un garaje cerrado con piscina. El patio ofrece aparcamiento para al menos seis coches. Debajo de la casa hay un amplio sótano, presentando una gran oportunidad para convertirlo en un gimnasio, una sala de juegos, una bodega, o cualquier otro servicio deseado. RESUMEN Disfrute de lo último en estilo de vida mediterráneo en Villa Aratina, donde el lujo se une al carácter, la tranquilidad y la comodidad rural. Cada detalle está diseñado para proporcionarle una experiencia incomparable de vida serena con total comodidad y los medios para impresionar y entretener a sus invitados. Para comprender realmente la magnificencia de esta extraordinaria residencia, le recomendamos encarecidamente que programe una visita

Características:

Características
Terraza cubierta
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Solárium
Sótano

Orientación
Este
Sureste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
País
Jardín
Piscina
Bosque

Configuración
Suburbano
Cerca del bosque

Condición
Excelente

Piscina
Climatizada
Privada

Muebles
Totalmente amueblada
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado
Facil mantenimiento

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma

Estacionamiento
Cochera
Privado
Más de uno
Cubierto
Abierto

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Gas

Categoría
Inversión
Reventa
Lujo

Emisión de CO2
E

Calificación energética
E